



PARIS 12 – BOUTIQUE RÉNOVÉE – FAIBLE LOYER



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 17,362.19

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Postleitzahl:	75012
Veröffentlicht:	16.05.2026

Beschreibung:

À céder jolie boutique rénovée située dans un quartier recherché du 12^e arrondissement, à proximité de Michel Bizot, Picpus et de l'Hôpital Trousseau.

Local idéal pour profession libérale, bureau, coaching, esthétique, bien-être, showroom ou activité sur rendez-vous.

Surface de 30 m² avec vitrine de 4 m, climatisation réversible, accès fibre, normes PMR, toilettes avec lavabo, accès direct cour arrière et local poubelles. Belle enseigne lumineuse et arrêt de bus face au local.

Local en excellent état, exploitable immédiatement sans travaux.

Bail 3/6/9 de juillet 2020.

Rare à Paris : faible coût d'occupation mensuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 15 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 16 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 10 000 € HT + 0 € TVA, soit 10 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (60 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Allgemein

Fertige m ² :	30 m ²
Hausgeld pro Monat:	EUR 38

Zimmerdetails



Zimmer insgesamt: 2

Mietbedingungen

Kaution: EUR 2,090

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T703304/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1592839

