



## Verkauf Wohnung 59 m<sup>2</sup> in Kavala



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 290,012.91

### Standort

Land:	Griechenland
Veröffentlicht:	15.05.2026

### Beschreibung:

Verkauf Wohnfläche 59 q.m in Kavala. Die Wohnung befindet sich in der im Erdgeschoss Etage und besteht aus ein Schlafzimmer, Wohnküche, eine Dusche. Wohnung ist Innenraumgestaltung beinhaltet auch Solarwarmwasserbereiter, Klimaanlage, Parkplat, Garten, Aufzug, garage, Heizung, Abstellraum. Das Objekt bietet einen Dachgarten. In Perigiali, Kavala, nur 600 Meter vom Meer entfernt, entsteht ein besonderes modernes Wohnprojekt, das Komfort, hochwertige Bauqualität und Privatsphäre in einer sorgfältig gestalteten und vollständig organisierten Wohnanlage vereint. Die Anlage wird auf einem 2.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück errichtet und umfasst insgesamt 24 moderne Apartments. Die Fertigstellung des Projekts ist für Ende 2027 vorgesehen. Das Konzept basiert auf großzügigen Freiflächen, weitläufigen Gemeinschaftsbereichen und moderner Architektur, wodurch ein exklusives Wohngefühl im Stil eines modernen Resorts entsteht. Zu den gemeinschaftlichen Außenanlagen gehören ein beeindruckender Swimmingpool, liebevoll angelegte Grünflächen mit Rasen, Pergolen sowie Entspannungsbereiche mit Sonnenliegen. Zusätzlich wird auf dem Dach ein stilvoller Roof Garden geschaffen, der eine offene Atmosphäre und ideale Bedingungen für Erholung und Genuss bietet. Der Zugang zur Wohnanlage erfolgt über einen privaten Eingang mit ferngesteuertem Tor und sorgt für zusätzliche Sicherheit und Komfort. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, während jede Wohnung einen privaten Abstellraum sowie einen Tiefgaragenstellplatz in einer geschlossenen Garage mit automatischem Garagentor erhält. Besonderer Wert wurde sowohl auf die Bauqualität als auch auf die Energieeffizienz gelegt: Kunststofffenster mit energieeffizienter Doppelverglasung, Solar-Warmwasserbereitung sowie ein Wärmepumpensystem mit Fan Coils gewährleisten effizientes Heizen und Kühlen während des gesamten Jahres. Ein modernes und hochwertig geplantes Projekt, das sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage eine ausgezeichnete Wahl darstellt, da die Apartments die Voraussetzungen für den Erwerb einer Golden Visa ab einer Investition von 250.000 € erfüllen – ohne Mindestanforderung an die Wohnfläche der Immobilie.



---

Neu: Ja  
Gebaut: 2027

## Allgemein

Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 59 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2500 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl der Garagen: 1  
Anzahl Etagen: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/EOYX-T7926/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/EOYX-T7926/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 66101

