



Verkauf Gebäude 1100 m² in Athen



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,900,129.1

Standort

Land:	Griechenland
Postleitzahl:	18450
Veröffentlicht:	16.05.2026
Beschreibung:	

----- GOLDEN VISA INVESTITIONSMÖGLICHKEIT Umwandlung eines Gewerbegebäudes | Nikaia, Athen Strategische Lage – Wachstumskorridor West-Athen Eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit zur Neupositionierung in Nikaia, einem der dynamischsten Wohngebiete im Westen Athens, mit hervorragender Verkehrsanbindung, starker Mietnachfrage und zunehmender städtischer Entwicklungsaktivität. Zentrale Lage 750 m von der Metrostation Nikaia (Linie 3) 900 m vom Korydallos-Platz Direkte Metroverbindung zum Internationalen Flughafen Athen Schnelle Anbindung zum Hafen Piräus Umgeben von Einzelhandel, Cafés, Schulen, Apotheken und allen täglichen Versorgungsmöglichkeiten Die Immobilie profitiert von einer strategischen urbanen Lage mit hoher Wohnraumnachfrage und wachsendem Investoreninteresse, unterstützt durch den Ausbau der Metro und städtische Erneuerungsprojekte. Objektübersicht Gebäudedaten MerkmalDetails Immobilientyp Gewerbegebäude Gesamte Nutzfläche 1.100 m² Konfiguration Untergeschoss + Erdgeschoss (Eingang) + 3 Etagen Investitionsstrategie Umwandlung in Wohnnutzung Golden-Visa-Eignung Geeignet für qualifizierte Umstrukturierung Nutzungspotenzial Das Gebäude bietet einen sehr flexiblen Grundriss, der sich ideal für Wohnkonversion, Boutique-Apartments, Serviced Residences oder langfristige Mietwohnungen eignet. Ein wesentlicher Vorteil ist das Untergeschoss mit direktem Zugang zum Hinterhof, das natürliches Licht sowie einen möglichen separaten Eingang ermöglicht. Dadurch eignet es sich besonders gut für eine Wohnumwandlung und erhöht die nutzbare Wohnfläche erheblich. Lage- und Lebensqualitätsvorteile Metrostation Nikaia – 750 m Die Nähe zur Metrolinie 3 verbessert erheblich: Wohnattraktivität Mietnachfrage Langfristige Wertsteigerung Erreichbarkeit von Zentrum Athen, Flughafen und Piräus Korydallos-Platz – 900 m Das Objekt befindet sich fußläufig zu einem der aktivsten Nachbarschaftszentren im Westen Athens. Standortvorteile Etablierte Café- und Restaurantszene Alltägliche Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten Fußgängerfreundliches urbanes



Umfeld Starke Wohn- und Gemeinschaftsstruktur Konstante Wohnraumnachfrage durch gute Infrastruktur und Erreichbarkeit Der Korydallos-Platz fungiert als wichtiger sozialer und kommerzieller Knotenpunkt und steigert die Attraktivität des Gebiets für zukünftige Bewohner und Mieter. Marktpositionierung und Wertpotenzial Der umliegende Wohnimmobilienmarkt zeigt solide Preisfundamentaldaten, insbesondere für Objekte in unmittelbarer Nähe zur Metroinfrastruktur.

Gebaut: 2001

Allgemein

Fertige m²: 1100 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/EOYX-T7931/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 66004

