



Ländliches Baugrundstück, Panoramablick auf das Meer



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 80,043.56

Standort

Land:	Griechenland
Staat/Region/Provinz:	Kreta
Stadt:	Agios Nikolaos
Postleitzahl:	72100
Veröffentlicht:	16.05.2026

Beschreibung:

Grundstück mit freiem Meer- und Bergblick in der Gegend von Mardati, weniger als 5 Autominuten von der modernen Touristenstadt Aghios Nikolaos und mehreren Sandstränden entfernt. Es ist erschlossen für den Bau eines Hauses oder von Häusern mit einer Gesamtfläche von bis zu 200 m² auf einer oder zwei Etagen sowie Keller und Dachboden. Dieses Grundstück befindet sich in einer sehr ruhigen Gegend, in der Bauzone des Dorfes, und bietet zukünftigen Käufern viele Möglichkeiten. Es liegt am Rande der Dorfgrenze, so dass das hier gebaute Haus immer einen uneingeschränkten Blick auf das Meer und die Berge bietet. Alle erforderlichen Dokumente, die der Käufer benötigt, um eine Baugenehmigung zu beantragen und zu erhalten, sind verfügbar. Es gibt einen einfachen Zugang zu diesem Land. Es befindet sich direkt neben einem modernen Haus, sodass Wasser-, Strom- und Telefonleitungen mit Breitband-Internet direkt vor Ort vorhanden sind. Busverbindung mindestens stündlich nach Agios Nikolaos und Kritsa. Agios Nikolaos ist die Hauptstadt der Präfektur Lasithi und liegt an der Bucht von Mirabello im Nordosten Kretas, nur 45 Minuten vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt. Geographisch ist die Stadt gut vor starken Winden geschützt, was Wassersport und Schwimmen fast das ganze Jahr über ermöglicht. Obwohl Agios Nikolaos weniger als 20.000 Einwohner hat, verfügt die Stadt über mehrere Banken, Supermärkte, Geschäfte aller Art, Ärzte, ein modernes Krankenhaus, ein öffentliches Schwimmbad und Tennisplätze, einen Yachthafen, einen Hafen, Kino, Theater, Fitnessstudios, einen 9-Loch-Golfplatz, Schulen und generell über alle Annehmlichkeiten, die man in einer modernen europäischen Stadt erwarten würde. Das Mikroklima ist eines der besten in Griechenland und die gemäßigten Temperaturen übersteigen selten 30°C im Sommer oder fallen unter 15°C im Winter. Dieses wunderbare trockene Klima zusammen mit der natürlichen Schönheit der Gegend hat die meisten der



erstklassigen Hotels Griechenlands dazu veranlasst, hier betrieben zu werden.

Allgemein

Fertige m²: 234 m²
Grundstücksgröße: 234 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/MEAB-T8974/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: plmm7m

