



462m2 Bauland in der Gegend von Mardati. Schöne Aussicht auf das Meer. Kreta



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 79,000

Standort

Land:	Griechenland
Staat/Region/Provinz:	Kreta
Stadt:	Agios Nikolaos
Postleitzahl:	72100
Veröffentlicht:	16.05.2026

Beschreibung:

Das Grundstück befindet sich im Flächennutzungsplan des Dorfes. Dies gibt zukünftigen Käufern die Möglichkeit, insgesamt 240m2 plus Keller zu bauen. Die Aussicht auf Agios Nikolaos und die Bucht von Mirabello ist unglaublich. Aufgrund der Lage dieses Grundstücks wird das Haus, das hier gebaut wird, immer einen uneingeschränkten Blick auf Meer und Berge haben. Alle notwendigen Dokumente, die benötigt werden, damit der Käufer eine Baugenehmigung beantragen und erhalten kann, sind verfügbar. Dieses Grundstück hat noch weitere 80m2 Land, die als gemeinschaftlicher Gartenbereich genutzt werden können. Weniger als 5 Minuten Fahrt von der modernen touristischen Stadt Agios Nikolaos. Es gibt einen einfachen Zugang zu diesem Land. Dieses Grundstück hat Zugang von zwei Straßen, eine oben und eine auf der unteren Seite des Grundstücks. Wasser, Strom und Telefonleitungen mit Breitband-Internet in der Nähe. Busverbindung mindestens stündlich nach Agios Nikolaos und Kritsa. Agios Nikolaos ist die Hauptstadt der Grafschaft Lasithi und liegt an der Mirabello-Bucht im Nordosten Kretas, nur 45 Minuten vom internationalen Flughafen von Heraklion entfernt. Geografisch ist die Stadt gut vor starkem Wind geschützt, so dass Wassersport und Schwimmen fast das ganze Jahr über möglich sind. Obwohl Agios Nikolaos weniger als 20.000 Einwohner hat, verfügt es über mehrere Banken, Supermärkte, Geschäfte aller Art, Ärzte, ein modernes Krankenhaus von hohem Standard, öffentliches Schwimmbad und Tennisplätze, Yachthafen, Hafen, Kino, Theater, Fitnessstudios, ein 9-Loch-Golfplatz, Schulen von Kindergärten bis zu 6-Level-High-School und in der Regel alle Annehmlichkeiten, die Sie erwarten würden, in einer modernen europäischen Stadt zu finden. Das Mikroklima ist eines der besten in Griechenland und die gemäßigten Temperaturen überschreiten selten 30° C im Sommer oder fallen im



Winter unter 15° C. Dieses wundervolle, trockene Klima zusammen mit der natürlichen Schönheit der Gegend hat die meisten der erstklassigen Hotels in Griechenland angezogen, die hier tätig sind.

Allgemein

Fertige m²: 231 m²

Grundstücksgröße: 231 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/MEAB-T8975/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: plmm12p

