



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 121,146.27

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Aveiro
Veröffentlicht:	12.05.2026

Beschreibung:
Baugrundstück mit unendlichem Potenzial in Águeda!

Hervorragende Investitionsmöglichkeit
Nur 3 Minuten vom Zentrum Águedas und 30 Minuten von Aveiro entfernt

Dieses Baugrundstück bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Visionen und Ihre Kreativität zu verwirklichen.

In der charmanten Stadt Águeda gelegen, bietet dieses Grundstück die einzigartige Gelegenheit, ein exklusives Wohnprojekt oder ein innovatives Bauvorhaben zu realisieren.

Strategisch günstig gelegen, ist dieses Grundstück der ideale Ausgangspunkt für ein neues Kapitel in der Immobilienbranche. Es befindet sich in einem Neubaugebiet mit Einfamilienhäusern und Mehrfamilienhäusern, direkt an der N1 und der Klinik für Physikalische Medizin und Rehabilitation Clinague.

Mit folgenden Eigenschaften:

- Grundstücksfläche: 460 m²
- Bebauungsfläche: 396 m²
- Bruttogeschossfläche: 1.215 m²
- Bebauung mit 10 Wohnungen
- Geschosse: Erdgeschoss + 4



- Art: Baugrundstück
- Lage: Águeda, mit guter Anbindung an die örtliche Infrastruktur
- Fläche: Perfekter Platz für Ihr Bauprojekt
- Machbarkeit: Ideales Grundstück für Immobilienentwicklung

Was dieses Grundstück bietet:

- Unbegrenzttes Baupotenzial
- Gestaltungsfreiheit nach Ihren Wünschen
- Möglichkeit zur Errichtung von Wohngebäuden
- Vollständige Individualisierung des Bauprojekts
- Strategische Lage in einem Gebiet mit steigenden Immobilienpreisen

Lagevorteile:

- Nähe zu wichtigen Einrichtungen, Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln
- Erstklassige Lage in einem ruhigen Wohngebiet
- Gute Anbindung an Hauptstraßen und öffentliche Verkehrsmittel
- Umgeben von einer freundlichen und wachsenden Gemeinschaft

Wenn Sie in eine vielversprechende Zukunft investieren oder ein Bauprojekt verwirklichen möchten, ist dieses Grundstück die ideale Wahl.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in Águeda etwas wirklich Einzigartiges zu schaffen.

Investieren Sie in diese sich rasant entwickelnde Region mit optimaler Sonneneinstrahlung, guter Anbindung und der Nähe zu zahlreichen Geschäften und Dienstleistungen, dem Berufsbildungszentrum, der Landwirtschaftsgenossenschaft und vielen weiteren Einrichtungen.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und verwirklichen Sie Ihre Träume.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen!

#ref: 916010

Allgemein

Fertige m²: 460 m²
Grundstücksgröße: 460 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T107349/?utm_ca



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

mpaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

916010

