



Morada recuperada com jardim e loja no centro de Ovar



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 836,486.18

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Aveiro
Veröffentlicht:	15.05.2026

Beschreibung:

Im Herzen von Ovar befindet sich diese unverwechselbare Villa, in der sich die Authentizität der traditionellen Architektur mit einer sorgfältigen und hochqualifizierten zeitgenössischen Intervention vermischt.

Verteilt auf mehrere Etagen und mit einer intelligenten Organisation der Räume, erweist sich diese Immobilie als eine vielseitige und seltene Lösung auf dem Markt, die in der Lage ist, auf verschiedene Lebensstile und Ziele zu reagieren - vom Familienhaus bis zur Investition mit einer kommerziellen Komponente.

Im Erdgeschoss entwickelt sich der soziale Bereich fließend und funktional, mit einer modernen, voll ausgestatteten Küche mit Zugang zum Garten, einem großzügigen und hellen Wohnzimmer und einer Aufkleidekabine, die ideal für gesellige Treffen ist. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein unabhängiger gewerblicher Bereich, der eine einmalige Gelegenheit für ein zusätzliches Einkommen oder die Entwicklung eines eigenen Unternehmens bietet, mit voller Autonomie vom Haus.

Die Verbindung zwischen den Etagen ist harmonisch und führt uns in den ersten Stock, wo der private Bereich des Hauses im Mittelpunkt steht und wo sich drei Schlafzimmer, ein elegantes Boudoir, das dem Raum Raffinesse verleiht, sowie ein großes Wohnzimmer befinden, das verschiedene Funktionen übernehmen



kann Freizeitraum, Büro oder Bibliothek, immer eingeholt in eine gemütliche und charaktervolle Atmosphäre.

Im Obergeschoss befindet sich ein Mehrzweckraum, der die Tür zur Kreativität öffnet, da er sich ideal für ein Atelier, einen Arbeitsbereich, ein Studio oder sogar einen Rückzugsbereich eignet, der von einer einzigartigen Privatsphäre und Ruhe profitiert.

Die Immobilie verfügt außerdem über eine geschlossene Garage mit Platz für zwei Autos und einem zweiten Stockwerk, in dem man viel Platz findet. Außerdem gibt es ein unabhängiges Lagerhaus, das sich über zwei Etagen erstreckt und sich derzeit in einem Rohzustand befindet. Es bietet ein enormes Potenzial für die zukünftige Entwicklung, sei es für die Erweiterung der Wohnung, ein kreatives Projekt oder eine Investition.

Der sorgfältig gepflegte Außenbereich ist in einen harmonischen Garten übergegangen, der dazu einlädt, Momente der Freizeit im Freien in ruhiger Privatsphäre zu genießen.

Bei allen Arbeiten an der Villa wurde ein hohes Maß an technischer Strenge und Liebe zum Detail an den Tag gelegt, wobei die Erhaltung der ursprünglichen Elemente und die Verwendung edler Materialien im Vordergrund standen, kombiniert mit modernen Lösungen für Komfort und Energieeffizienz.

In einer zentralen Gegend gelegen, profitiert diese Immobilie von der Nähe zu Geschäften, Dienstleistungen und Verkehrsanbindungen, während sie gleichzeitig eine authentische und private Atmosphäre bewahrt.

CHARAKTERISTIK:
Grundstücksfläche: 201 m²
Implementierungsbereich: 153 m²
Área de Construção: 306 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Garage: 2
Energieeffizienz: B-

LUXIMOS Christie's International Real Estate International Real Estate entstand aus dieser umfangreichen Erfahrung, tradition und technologischer innovation, unter Beachtung der höchsten standards der Ethik, Diskretion, Integrität und Professionalität, einen Beitrag zur Anerkennung und nachhaltiges Wachstum der Marke und die Zufriedenheit unserer Kunden, finden, Immobilien-Lösungen mit dem unverwechselbaren Merkmale, die Sie suchen.

Lic AMI 9063
Gebaut: 2026

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Grundstücksgröße: 201 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/WBID-T11070/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: ls05648

