



## listing



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 232,894.04

### Standort

Land: Russland  
Staat/Region/Provinz: Oblast Moskau  
Veröffentlicht: 19.05.2026

### Beschreibung:

Art. 136021521 <br>Уважаемые покупатели! <br>Предлагается дом в с. Мишутино,, Сергиево-Посадского района. <br><br>О ДОМЕ <br>Дом 2025 года постройки площадью 103.3 метров построен из высококачественных материалов: газосиликатный блок + утеплитель + штукатурка, утепление крыши 200 мм. <br>Окна ПВХ с двухкамерными энерго сберегающими стеклопакетами, рамы толщиной 70 мм. <br>Фундамент бетонно-армированная плита. Армирован арматурой 12 мм, так же армированы все углы и пересечения, гидроизоляция, кирпичная кладка, внутренняя кладка газосиликатный блок D 500. В завершении кладки армопояс с закладными под мауэрлат. <br>Внутри дома стены оштукатурены. <br>Материал крыши качественная мягкая кровля. Металлическая система водостока. <br>Толщина стен 53 см, минимальные энерго-потери зимой и соответственно платежи. <br>Вокруг дома сделана бетонная отмостка с дренажной системой. <br>Планировка дома: холл, три спальни, кухня-гостиная с выходом на участок, бойлерная, санузел с ванной. <br><br>По договорённости с покупателем будет сделана наружная штукатурка стен! <br><br>Кроме дома на участке построена Баня <br>Площадью 40 метров построена из газосиликатного блока + утеплитель + штукатурка, утепление крыши 200 мм. <br>Комната, сауна, душевая с санузлом и раковиной <br>Теплый пол+ батареи <br><br>ОБ УЧАСТКЕ <br>Участок сухой, правильной прямоугольной формы площадью 8 соток, 19 м на 40 м, со всех сторон огорожен забором из профлиста. Передняя часть забора на монолитной ленте с калиткой и откатными воротами. <br><br>КОММУНИКАЦИИ <br>Магистральный ГАЗ, вода скважина ЗАВЕДЕНА в дом. Электричество 380V 15кВт заведено в дом. Двухтарифный счётчик. Подключен интернет. Септик- автономный <br><br>ИНФРАСТРУКТУРА <br>Отличное местоположение: 5-7 минут до города Сергиев Посад на машине. До остановки общественного транспорта 10 минуты пешком. Трафик движения отличный, 5 минут максимум будете ждать маршрутное такси



или автобус, на случай поездки без машины. <br>Рядом с домом вся городская инфраструктура: продуктовые магазины (Пятерочка, Дикси, Чижик) аптеки, колхозный рынок. Амбулатория. В пяти минутах ходьбы расположена Общеобразовательная школа и детский сад. <br><br>Звоните, ответим на интересующие вас вопросы, организуем показ. <br>Лучше самим убедиться что это лучшее предложение на рынке по качеству. <br>Безопасность сделки гарантирована стандартами работы Гильдии риелторов Московской области.

Zustand: Ausgezeichnet  
Gebaut: 2025

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 103.3 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 800 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/PQQC-T38294/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T38294/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 136021521

