



listing



Agenten-Info

Name:	Spain Property Shop
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1989
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (965) 322-270
Sprachen:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Webseite:	https://spainpropertyshop.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 169,900

Standort

Land:	Spanien
Veröffentlicht:	20.05.2026

Beschreibung:

Dieses charmante Duplex befindet sich in der beliebten Wohngegend Aguas Nuevas in Torrevieja und bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Ruhe und mediterranem Lebensstil in einer gepflegten und ruhigen Wohnanlage.

Die Immobilie verfügt über zwei Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC und eignet sich ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage an der Costa Blanca.

Im Innenbereich erwartet Sie ein helles Wohnzimmer mit viel Tageslicht, eine offene Küche sowie eine praktische Raumaufteilung für komfortables Wohnen. Zusätzlich ist die Immobilie mit Klimaanlage und einem mechanischen Belüftungssystem ausgestattet, das ganzjährig für zusätzlichen Komfort sorgt.

Im Außenbereich befinden sich eine private Terrasse sowie ein verglaster Balkon, die zusätzlichen Wohnraum schaffen und perfekt zum Entspannen zu jeder Jahreszeit geeignet sind. Die Ost-Ausrichtung sorgt für angenehme Morgen Sonne und helle Räume.

Zur Immobilie gehört außerdem ein privater Parkplatz sowie Zugang zu einem gepflegten



Gemeinschaftspool mit Grünflächen.

Die Lage ist ausgezeichnet — alles befindet sich in Gehweite:

Consum & Lidl – ca. 5 Minuten

Restaurants und Cafés – ca. 3 Minuten

Schulen – ca. 3–6 Minuten

Park – 1 Minute

Strand Cala de la Zorra – ca. 15 Minuten

Dank der hohen Nachfrage in der Gegend und des hervorragenden Vermietungspotenzials sowohl für Ferienvermietung als auch Langzeitvermietung ist dies eine hervorragende Gelegenheit in einer der gefragtesten Gegenden Torreviejas.

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	61 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: AG19MLSC4557899

