



## listing



### Agenten-Info

Name:	Spain Property Shop
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1989
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (965) 322-270
Sprachen:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Webseite:	<a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 278,960.01

#### Standort

Land:	Spanien
Veröffentlicht:	20.05.2026

#### Beschreibung:

Zwei benachbarte Grundstücke in städtischer Lage mit Wasser- und Stromanschluss zu verkaufen. Eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Bauträger in zentraler Lage von Los Montesinos. Die Grundstücke sind abrisssbereit und können neu bebaut werden. Es besteht die Möglichkeit, ein Erdgeschoss (oder Gewerbefläche) sowie drei weitere Etagen zu errichten. Die Eckgrundstücke haben eine Gesamtfläche von 90 m<sup>2</sup> + 172 m<sup>2</sup> (Katastrophengrundstück), sind aber deutlich größer! Die beiden benachbarten Grundstücke liegen an drei Straßen. Grundsteuer (IBI) 1. Haus: 205,93 €, Baujahr: 1963 Grundsteuer (IBI) 2. Haus: 256,73 €, Baujahr: 2004 Keine Eigentümergemeinschaft

#### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	262 m <sup>2</sup>

#### Mietbedingungen

Verfügbar ab:



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt  
<https://www.imlix.com/de/>

---

**Kontaktinformation**

IMLIX ID:

AG19MLSC9664672

