



listing

Agenten-Info

Name:	Spain Property Shop
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1989
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (965) 322-270
Sprachen:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Webseite:	https://spainpropertyshop.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 265,000

Standort

Land:	Spanien
Veröffentlicht:	20.05.2026

Beschreibung:

Cañadas de San Pedro, Murcia Charmantes Landhaus mit 4 Schlafzimmern, Pool, Garten und Doppelgarage Hauptmerkmale: • 4 Schlafzimmer • Charmantes Landhaus • Gewölbedecken und Dachfenster • Kamin aus Stein • Begehbarer Kleiderschrank und Badezimmer en suite im Hauptschlafzimmer • Wintergarten • Großer Garten • Außenküche und Unterhaltungsbereich • Steingrill • Privater 8x4 m großer Swimmingpool • Zwei Nebengebäude • Doppelgarage mit elektrischem Tor • Ruhige Lage mit hervorragender Autobahnanbindung In der friedlichen Landschaft von Cañadas de San Pedro gelegen, bietet dieses ansprechend präsentierte Landhaus mit 4 Schlafzimmern Charakter, Platz und hervorragende Möglichkeiten zum Wohnen im Freien und ist gleichzeitig in günstiger Nähe zur Stadt Murcia und den Stränden des Mar Menor. Das Anwesen besticht durch ein warmes und einladendes Wohnzimmer mit Gewölbedecke, Oberlichtern und einem attraktiven Eckkamin aus Naturstein, der ein gemütliches und dennoch geräumiges Herzstück des Hauses bildet. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche mit großem Vorratsschrank, zusätzlicher Stauraum im Flur mit deckenhohen Einbauschränken sowie ein Familienbad mit großer Eckbadewanne, Dusche, WC, Bidet und Waschtisch mit Spiegel. Eine Treppe führt zum Treppenabsatz im ersten Stock, dessen dekorative Glasbausteine für viel Tageslicht sorgen. Das beeindruckende Hauptschlafzimmer besticht durch eine gewölbte Decke, einen großen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Duschbad. Ein weiteres



Schlafzimmer im Obergeschoss bietet direkten Zugang zu einem privaten Solarium, von dem aus man den Blick über die umliegende Landschaft genießen kann. Auch der Außenbereich des Anwesens beeindruckt mit weitläufigen, gepflegten Gärten, einem privaten 8 x 4 m großen Swimmingpool, einem gemauerten Grillplatz und einer fantastischen Außenküche mit Unterhaltungsbereich, der sich auch als Hobbyraum oder Fitnessraum eignet. Zwei praktische Nebengebäude und eine Doppelgarage mit elektrischem Tor runden das Angebot ab. Das Anwesen liegt in ruhiger, ländlicher Umgebung und dennoch in unmittelbarer Nähe zu Autobahnanschlüssen und bietet somit eine hervorragende Anbindung an die Stadt Murcia, den Flughafen und die wunderschönen Strände des Mar Menor. Eine wunderbare Gelegenheit, das ruhige Landleben zu genießen, wobei alle Annehmlichkeiten und Küstenattraktionen bequem erreichbar sind. Das freundliche und typisch spanische Dorf Sucina mit seinen Bars, Restaurants und dem Kirchplatz ist etwa zehn Autominuten entfernt. Der internationale Flughafen Murcia ist etwa 25 Autominuten entfernt, der Flughafen Alicante etwa 1 Stunde 10 Autominuten. Die historische Stadt Murcia ist etwa 20 Autominuten entfernt, während Cartagena mit seinen römischen Ruinen, dem Hafen und dem Yachthafen etwa 40 Autominuten entfernt liegt. Die Strände der Costa Calida an der Mittelmeerküste sind nur 20 Autominuten entfernt. Besuchen Sie die GALERIE auf unserer Website, um Fotos von Ausflugszielen in der Region und darüber hinaus anzusehen.

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	200 m ²
Grundstücksgröße:	653 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: AG19MLSC7390470

