



listing



Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	https://bocasa.nl

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,974,804.4

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Pla de Mar
Veröffentlicht:	20.05.2026
Beschreibung:	

Charmante Finca-Stil Villa im authentischen Ibiza-Stil in bester Lage in Pla del Mar, Moraira Diese einzigartige Villa im authentischen mediterranen Stil befindet sich im prestigeträchtigen und beliebten Stadtteil Pla del Mar, nur 500 Meter vom Zentrum Morairas und nahe dem Meer und dem Strand. Ein Zuhause voller Charme, Charakter und Potenzial, gelegen auf einem außergewöhnlich flachen Eckgrundstück von fast 1.400 m² — eine Seltenheit in dieser Gegend. Dank der Lage in einer ruhigen Sackgasse genießt man vollständige Privatsphäre, Ruhe und den ganzen Tag Sonne.

Das Grundstück verfügt über zwei separate Eingänge. Über den Haupteingang gelangt man zu einem geräumigen Parkplatz mit Platz für mehrere Fahrzeuge. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein großer Abstellraum und ein beeindruckender Waschraum, der leicht in ein Fitnessstudio, ein Hobbyzimmer oder ein Kino umgewandelt werden kann.

Von hier aus führt eine Treppe zur Hauptebenen, wo die enorme L-förmige Naya sofort ins Auge fällt. Diese überdachten Terrassen schaffen einen gemütlichen Innenhof mit einem charmanten Brunnen als zentrales Element — ein einzigartiger Ort, an dem man sich vollständig entspannen und das mediterrane Leben im Freien genießen kann. Von hier aus genießt man atemberaubende offene Ausblicke, einen Hauch von Meerblick, einen Blick auf den Peñon D'ifach und Sonne den ganzen Tag lang.

Von der Naya aus gelangt man entweder in das gemütliche Wohnzimmer oder über einen separaten Flur in die geräumige Küche mit einer schönen Frühstücksecke. Angrenzend zum Wohnzimmer befindet sich



der lichtdurchflutete Essbereich. Eine Treppe im Wohnbereich führt zur großzügigen Master-Suite mit eigenem Badezimmer und privater Terrasse. Von hier aus können Sie atemberaubende offene Ausblicke, teilweise Meerblick, Blick auf den Peñon de Ifach und die Sierra de Bernia sowie den ganzen Tag Sonne genießen.

Außerdem verfügt das Grundstück über drei zusätzliche Schlafzimmer und drei Badezimmer im Erdgeschoss. Darüber hinaus gibt es einen Zugang von der Naya zu einem extra Schlafzimmer mit Toilette und eigenem separaten Eingang — ideal für Gäste oder Personal.

Im Freien finden Sie einen großen 12x5m Swimmingpool, einen gemütlichen überdachten Grillbereich und einen wunderschön angelegten mediterranen Garten, wo Sie vollständige Privatsphäre genießen können. Der zweite Zugang führt zu einer geräumigen privaten Garage.

Dieses charaktervolle Anwesen wurde im Laufe der Jahre gut gepflegt und strahlt Authentizität aus. Obwohl die Villa viele ihrer ursprünglichen Merkmale und ihren authentischen Charme bewahrt und einige Käufer das Anwesen nach ihrem eigenen Geschmack aktualisieren oder modernisieren möchten, bietet diese Villa enormes Potenzial. Dank ihrer soliden Struktur und der Möglichkeit zur weiteren Erweiterung — insbesondere im Obergeschoss, um noch mehr von dem Meerblick zu genießen — stellt dies eine einzigartige Gelegenheit in einer absoluten Spitzenlage dar, die fußläufig zu Moraira erreichbar ist.

Hauptmerkmale:

5 Minuten Fußweg zum Zentrum und zum Strand
Wunderschöne offene Ausblicke und ein wenig Meerblick
Großes und flaches Grundstück
Privatsphäre
Den ganzen Tag Sonne!
Garage, Abstellraum und Waschaum
So viel Potenzial zur Renovierung!
Ein Zuhause, das erlebt werden muss, um seinen Charme, seine Atmosphäre und seine Möglichkeiten vollständig zu schätzen. Kontaktieren Sie uns jetzt für Ihren Termin!

Preis zuzüglich Steuern und Kaufnebenkosten.

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	266 m ²
Grundstücksgröße:	1362 m ²

Energieeffizienz

Energieverbrauch:	E
-------------------	---

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	BC20-81583
-----------	------------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

