



Apartamento T2 com Garagem em Leiria



Agenten-Info

Name:	AliasHouse - Real Estate
E-Mail:	geral@aliashouse.pt
Name der Firma:	
Land:	Portugal
Erfahrung seit:	2015
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+351 (218) 062-392
Sprachen:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Webseite:	http://www.aliashouse.pt

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 389,381.68

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Leiria
Veröffentlicht:	19.05.2026

Beschreibung:

Apartamento T2 com 90 m² a apenas a 5 minutos do centro de Leiria, beneficia de uma localização estratégica, próximo de escolas, zonas desportivas, comércio, serviços e com excelentes acessos à autoestrada e vias rápidas.

Inserido num exclusivo condomínio fechado, o imóvel destaca-se pela ótima distribuição dos seus espaços e acabamentos de alta qualidade. A sala e a cozinha integradas (24m²) compõem a zona social, criando um ambiente fluído e com acesso direto à varanda que por sua vez tem 12m². A cozinha é moderna e totalmente equipada com eletrodomésticos de topo da gama Bosch. Na zona privada, o apartamento dispõe de dois quartos, um deles sendo uma suíte com 16m² e o segundo quarto conta com roupeiro embutido e acesso à varanda. Além da casa de banho da suíte, o apartamento conta com uma segunda casa de banho completa para maior comodidade.



Para maior conforto dos residentes, o imóvel está equipado com sistema VMC (ventilação mecânica controlada) e ar condicionado, garantindo conforto térmico ao longo de todas as estações. A sua excelente exposição solar garante luminosidade natural em todas as divisões. O apartamento conta ainda com pavimento vinílico de alta resistência.

No piso -1 o apartamento conta com um lugar de estacionamento na garagem.

Inserido num terreno com cerca de 5.000 m², o condomínio foi desenhado para maximizar a qualidade de vida, oferecendo áreas generosas e espaços verdes que convidam ao lazer e ao bem-estar.

Comodidades do condomínio:

- Piscina aquecida;
- Campo de jogos e paddel privativo;
- Parque infantil seguro para os mais novos;
- Zona de convívio com churrasqueiras e sala de condomínio funcional.

Construção, sustentabilidade e eficiência:

- Estrutura Inovadora: construção em ICF (Insulated Concrete Forms) para maior robustez.
- Eficiência Energética: certificação A+, garantindo uma redução significativa nos custos de energia.
- Isolamento Superior: elevado desempenho térmico e acústico para um silêncio absoluto.
- Sustentabilidade: construção focada no futuro, aliando o conforto térmico ao respeito pelo ambiente.

Previsão de conclusão da obra: final de Dezembro de 2026.

Nota: a unidade disponível do último andar o valor é 315 000€.

Ficou com alguma dúvida? Não hesite em contactar-nos.

A AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa especializada, pronta a acompanhá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem qualquer custo.

Este anúncio foi publicado por rotina informática, pelo que todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.
. .

#ref:AH2606-PG

Neu:

Gebaut: 2026

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Fertige m²: 83 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: AH2606-PG

