



listing



Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://watsonsrealestate.net

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 342,888.35

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	15.05.2026

Beschreibung:

Freistehende Immobilie zum Verkauf in Alicante, mit privatem Pool und Meerblick. Diese wunderschön erweiterte und komplett renovierte, freistehende Villa des Modells „Lola“ befindet sich in der begehrten Urb. La Marina und bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Lage. In ruhiger Lage mit Blick auf eine Grünanlage gelegen, ist das Anwesen nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten entfernt, nur 5 Minuten vom Strand und nur 25 Minuten vom Flughafen.

Im Außenbereich verfügt die Villa über eine schöne vordere Terrasse und auf der Rückseite über einen privaten 7 x 3 Swimmingpool mit Außendusche und Pumpenraum, was einen idealen Raum zum Entspannen und für gesellige Stunden schafft. Das Anwesen profitiert außerdem von einem großen Solarium mit herrlichem Blick auf Guardamar del Segura, das Meer und Urb. La Escuera.

Fantastisches Familienhaus, Feriendomizil oder Investitionsobjekt

Eine Treppe führt hinauf zur erhöhten, überdachten Veranda und der offenen Sonnenterrasse, ein idealer Ort, um den Morgenkaffee zu genießen. Schiebepfosten aus Glas ermöglichen den Zugang zum Wohnbereich, ebenso wie eine Haupt-Sicherheitseingangstür.

Im Inneren ist die Unterkunft durchgehend hell und modern gestaltet. Das geräumige Wohn- und Esszimmer verfügt über eine Klimaanlage für ganzjährigen Komfort und Deckenspots, die diesem Bereich eine stimmungsvolle, moderne Note verleihen. Die brandneue, offene Küche wurde hochwertig



mit einem Gaskochfeld und einem Hauswirtschaftsbereich mit Waschmaschine ausgestattet. Der hintere Garten und der Poolbereich sind über Glasschiebetüren erreichbar.

Das Erdgeschoss bietet zudem ein praktisches Gäste-WC mit Waschbeckenunterschrank.

Im Obergeschoss verfügt das Hauptschlafzimmer über Einbauschränke, Klimaanlage und direkten Zugang zu einem Balkon mit Meerblick. Das en-suite Badezimmer ist mit einer großen, wandhohen Dusche mit Glaswand, WC und Waschbeckenunterschrank ausgestattet. Das zweite Doppelschlafzimmer verfügt über Einbauschränke und Terrassentüren, die auf einen französischen Balkon führen, während das dritte Schlafzimmer ebenfalls ein Doppelzimmer ist. Ein weiteres modernes Familienbad umfasst eine wandhohe Dusche, WC und Waschbeckenunterschrank.

Dies ist eine hervorragende Gelegenheit, eine stilvolle freistehende Villa in erstklassiger Lage zu erwerben, ➡️ ideal als dauerhafter Wohnsitz, Ferienhaus oder Anlageobjekt.

✓ Inklusive Ausstattung: Privater Swimmingpool – Vollständig möbliert – Klimaanlage – Sicherheits-Eingangstür - Doppelverglasung (Dreh-Kipp-Fenster) – Abstellmöglichkeiten
- Deckenventilatoren in jedem Zimmer

Immobilienmakler in Alicante

Unsere etablierte Immobilienagentur ist seit über 25 Jahren an der Costa Blanca tätig und kann nicht nur beim Immobilienkauf helfen, sondern auch viele zusätzliche Dienstleistungen wie: Beschaffung von NIE-Nummern - Errichtung von Testamenten - Vorsorgevollmachten - Erbschaften und vieles mehr!

Unsere Strände

Urb La Marina liegt 3 km vom Strand entfernt, obwohl wir auch Immobilien in El Pinet verkaufen, das zu Fuß erreichbar ist und über einen über 10 km langen Abschnitt weißer, pudriger Sandstrände verfügt, an denen Sie stundenlang spazieren gehen können, immer einen ruhigen Ort finden, selbst in den Sommermonaten! Die Strände werden von Sanddünen und Pinienwäldern gesäumt, in denen Sie schöne Naturspaziergänge und Picknicks genießen können.

Es gibt auch einige spanische lokale Restaurants direkt am Strand, von denen aus Sie typisch spanische Gerichte direkt am Meer genießen können!

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	122 m ²
Grundstücksgröße:	226 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



Zusätzliche Informationen

URL der virtuellen Tour: <https://airview.es/view/Watsons/>

Kontaktinformation

IMLIX ID: 6169

