



listing



Agenten-Info

Name:	ProCare Estates
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (865) 661-012
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	https://procareestates.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 638,121.02

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Torreta-Florida
Veröffentlicht:	20.05.2026

Beschreibung:

Wir präsentieren diese exklusive freistehende Villa in der ruhigen und begehrten Gegend Torreta Florida – eine seltene Immobilie dank der Größe und des Potenzials ihres Grundstücks.. . Das Haus befindet sich auf einem spektakulären Grundstück von 809 m2 mit privatem Pool, Gartenbereichen und verschiedenen Außenflächen, die dafür geschaffen wurden, Privatsphäre und das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Zusätzlich verfügt die Immobilie über eine Außendusche sowie ein separates Gäste-WC am Poolbereich, was zusätzlichen Komfort für den Alltag und Treffen mit Familie oder Freunden bietet.. . Die Immobilie verfügt über 4 Schlafzimmer und 5 Badezimmer, die strategisch im Haus verteilt sind, um maximalen Komfort, Unabhängigkeit und Funktionalität zu gewährleisten.. . Einer der größten Vorteile dieser Immobilie ist das Grundstück, das aufgrund seiner Größe in der Gegend besonders gefragt ist. Viele Nachbarn haben ähnliche Grundstücke bereits geteilt, um zwei unabhängige Häuser zu bauen, wodurch diese Immobilie auch eine hervorragende Investitions- und Wertsteigerungsmöglichkeit darstellt.. . Darüber hinaus verfügt die Villa über eine überdachte Terrasse, Garage, Abstellräume und weitere Nebenflächen mit vielen Nutzungsmöglichkeiten.. . Eine Immobilie mit viel Privatsphäre, großem Potenzial und ausgezeichneter Lage, nur wenige Minuten von allen Dienstleistungen und den Stränden von Torre Vieja entfernt.. . Preis: 549.000€. Steuern und Kaufnebenkosten NICHT im Preis



enthalten (gemäß geltender Gesetzgebung). Eine detaillierte Aufstellung der zusätzlichen Kosten wird vor der Reservierung bereitgestellt. Im Falle eines Geschäfts mit Doppelvermittlung betragen die vom Käufer zu zahlenden Maklerhonorare 1,5 % des endgültigen Kaufpreises, mindestens jedoch 3.000 € zuzüglich MwSt. (21 %), sofern nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart wurde. Diese Honorare sind nicht im angegebenen Kaufpreis enthalten.

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Fertige m ² :	159 m ²
Grundstücksgröße:	809 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	M-25036
-----------	---------

