



## listing

### Agenten-Info

Name:	ProCare Estates
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (865) 661-012
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	<a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 306,856.01

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Playa Flamenca
Veröffentlicht:	20.05.2026

#### Beschreibung:

Großzügiges Eckreihenhaus mit Ostausrichtung in einer geschlossenen Wohnanlage mit automatischen und Fußgängertoren für Ihre Sicherheit und die Ihrer Familie. Die Anlage bietet ausreichend Parkplätze, einen Gemeinschaftspool in olympischer Größe und liegt im Herzen von Playa Flamenca, direkt gegenüber dem Pool und den Grünflächen der Anlage.. . In Playa Flamenca finden Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Sport- und Freizeiteinrichtungen, das Einkaufszentrum Zenia Boulevard und weitere Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe. Auch die Strände von Playa Flamenca, Schulen und der Samstagsmarkt sind schnell zu erreichen – ideal zum Einkaufen und um den Charme eines kleinen spanischen Dorfes zu erleben.. . Das Haus selbst verfügt über eine geflieste Eckterrasse mit direktem Blick auf den Gemeinschaftspool, sodass Sie Ihre Kinder bequem vom Haus aus im Blick behalten können. Die erstklassige Lage und der unverbaubare Ausblick tragen zum großzügigen Raumgefühl bei. Der geflieste Garten mit seinen Bäumen und der einfachen Pflege bietet viel Platz zum Sonnenbaden, für Tische, Grillplätze, Liegestühle und sogar einen Abstellraum für Fahrräder und andere Haushaltsgegenstände. So können Sie den Außenbereich in vollen Zügen genießen.. . Das Haus selbst verfügt im Erdgeschoss neben den bereits erwähnten Terrassen über zwei Eingänge: den Haupteingang mit Sicherheitstür und einen Seiteneingang durch eine Balkontür im Wohnzimmer. Dieser



ermöglicht einen bequemen Zugang zum Aufenthaltsbereich mit Tablett, Speisen und anderen Utensilien. Vom Haupteingang gelangt man in den Essbereich und das Wohnzimmer mit zwei separaten Bereichen: einem zum Fernsehen und Lesen mit Sofa und einem separaten Essbereich. Alle Bereiche sind dank eigener Fenster sehr hell. Vom Esszimmer aus erreicht man die voll ausgestattete, offene Küche mit Geräten, einer Frühstücksbar und direktem Zugang zu einem überdachten Hauswirtschaftsraum. Dieser schützt den angrenzenden Wasch- und Abstellraum vor Staub und Regen. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Schlafzimmer mit Einbauschränk, ein Badezimmer mit Dusche und ein Abstellraum/eine Speisekammer unter der Treppe. . . Der Haupteingang führt in einen Essbereich und ein Wohnzimmer mit zwei separaten Bereichen: einen Bereich zum Fernsehen und Lesen mit Sofa und einen separaten Essbereich. Über die Innentreppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich das geräumige Hauptschlafzimmer mit Einbauschränk und neuen Fenstern, ein Badezimmer mit Badewanne und Doppelwaschbecken sowie ein von den Eigentümern als Winterlounge oder drittes Schlafzimmer für eine große Familie genutzter Raum mit Aluminium-Glas-Türen befinden. Dieser Raum öffnet sich zu einem Balkon/Wintergarten mit Blick auf Pool und Garten. Hier genießt man einen unverbauten Ausblick und viel Platz zum Entspannen, inklusive eines Abstellraums für Sonnenliegen und Stühle. Das Anwesen wurde umfassend modernisiert, unter anderem durch die Isolierung der Innen- und Außenwände. Dies schützt vor Witterungseinflüssen, sorgt für mehr Privatsphäre und verbessert die Akustik sowie die Atmosphäre der Ruhe und Entspannung. Das Haus ist komplett möbliert und mit allen Haushaltsgeräten ausgestattet und sofort bezugsfertig. Eine Besichtigung lohnt sich, um die vielfältigen Möglichkeiten zu entdecken. . . Preis: 264.000 € Steuern und Kaufnebenkosten nicht inbegriffen (gemäß geltenden Vorschriften). Eine Aufschlüsselung der zusätzlichen Kosten wird vor der Reservierung mitgeteilt.

## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	97 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	109 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: M-70770

