



Galižana – Baugrundstück mit Baugenehmigung für ein Haus mit zwei Wohnungen



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 232,010.33

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Vodnjan
Veröffentlicht:	16.05.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Vodnjan, Galižana.

Galižana – Baugrundstück mit Baugenehmigung für ein Haus mit zwei Wohnungen

Zum Verkauf steht ein äußerst attraktives Baugrundstück mit Meerblick in ruhiger Lage von Galižana, einer der begehrtesten Ortschaften in der Umgebung von Pula und Fažana, wo sich solche Gelegenheiten nur selten auf dem Markt finden.

Für das 510 m² große Grundstück liegt bereits eine Baugenehmigung für den Bau eines modernen Familienhauses mit zwei großzügigen Wohnungen vor, wobei jede Wohnung als eigenständige funktionale Einheit geplant wurde. Laut bestehendem Projekt verfügt jede Wohnung über ca. 116 m² Wohnfläche (Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, drei Schlafzimmer, drei Badezimmer sowie eine große Terrasse) sowie über einen eigenen Kellerbereich, der als Taverne, Wellnessbereich, Fitnessraum oder zusätzlicher Aufenthaltsbereich nach Wunsch des zukünftigen Eigentümers gestaltet werden kann.

Das Projekt umfasst außerdem den Einbau eines Aufzugs, der alle Etagen des Gebäudes verbindet und der Immobilie zusätzlichen Komfort sowie langfristigen Wert verleiht. Für die Erdgeschosswohnung ist zudem ein privater Pool vorgesehen, ideal zum Entspannen in den warmen Sommermonaten.

Das Grundstück ist regelmäßig geformt, eben und hervorragend für den Bau geeignet. Ein weiterer



Vorteil besteht darin, dass der zukünftige Eigentümer das bestehende Projekt bei Bedarf ändern und an seine eigenen Wünsche und Bedürfnisse anpassen kann.

Galižana ist bekannt für seine ruhige Lebensweise, das authentische istrische Ambiente und die ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Fažana und die wunderschönen Strände im Südwesten Istriens sind nur wenige Autominuten entfernt, während das Meer in etwa 5 bis 7 Minuten mit dem Auto erreichbar ist. In unmittelbarer Nähe befinden sich Fažana, der Nationalpark Brijuni, Pula sowie sämtliche Einrichtungen für komfortables Wohnen oder touristische Vermietung.

Die Lage bietet eine hervorragende Kombination aus Privatsphäre, Ruhe und Meeresnähe und macht diese Immobilie ideal sowohl für den Bau eines luxuriösen Familienhauses als auch als Investition in den Tourismus oder den Verkauf von Wohnungen in einer sehr gefragten Lage. Einen besonderen Mehrwert bieten der Meerblick sowie der Blick auf die Brijuni-Inseln.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne!

ID CODE: 2177

Đankarlo Čekić

Mob: +385 99 237 6130

Tel: +385 52 33 00 33

E-mail: dan@investa.hr

www.investa.hr

Allgemein

Fertige m²: 510 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/XWQY-T1997/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 306227



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

