



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Split-Dalmatien
Stadt: Split
Veröffentlicht: 17.05.2026

Beschreibung:

Luxuriöses Boutique-Hotel zum Verkauf in der Altstadt von Split – Exklusive UNESCO-Immobilie in der Nähe des Diokletianpalastes!

Im Herzen von Split, innerhalb eines historischen Komplexes, der unter den UNESCO-Erbe-Vorschriften geschützt ist, stellt dieses außergewöhnliche luxuriöse Boutique-Hotel zum Verkauf in Split eine seltene Investitionsmöglichkeit an einem der prestigeträchtigsten Standorte an der kroatischen Küste dar. Nur wenige Schritte vom weltberühmten Diokletianpalast und etwa hundert Meter von der lebhaften Uferpromenade Split Riva entfernt, vereint die Immobilie historischen Charme, erstklassige Lage und herausragendes Tourismuspotential.

Das Hotel befindet sich im Stadtzentrum und genießt unmittelbare Nähe zu renommierten Restaurants, Bars, Cafés, Luxusgeschäften und allen Annehmlichkeiten, die Split zu einem der meistbesuchten Ziele in Dalmatien und der Adriaregion machen. Seine exklusive Lage in der UNESCO-geschützten Altstadt bietet den Gästen eine authentische mediterrane Atmosphäre, während es gleichzeitig mit allen modernen Annehmlichkeiten verbunden bleibt.

Die Immobilie erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 170 m² und befindet sich im ersten Stock eines eleganten historischen Gebäudes. Sie besteht aus sieben luxuriös eingerichteten Unterkunftseinheiten, die darauf ausgelegt sind, maximalen Komfort und Raffinesse zu bieten. Hohe Decken, große Fenster,



reichlich Tageslicht und charmante Stadtansichten schaffen eine raffinierte und einladende Atmosphäre in der gesamten Immobilie.

Jedes Zimmer ist vollständig klimatisiert und mit sorgfältig ausgewählten hochwertigen Möbeln und eleganten Innendetails ausgestattet. Alle Unterkunftseinheiten verfügen über eigene moderne Badezimmer en-suite, die zeitgemäßen Komfort mit zeitlosem architektonischen Charakter kombinieren.

Zusätzlich zu den Gästezimmern verfügt die Immobilie auch über einen separaten funktionalen Bereich, der derzeit als Wäscherei und Bügelraum genutzt wird, ausgestattet mit eigenem Badezimmer und privater Loggia, was die betriebliche Effizienz für das Boutique-Hospitality-Management weiter erhöht.

Diese Luxus-Hotelimmobilie in der Altstadt von Split stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für Investoren dar, die nach hochwertiger Immobilien in Kroatien mit etabliertem Tourismuspotential suchen. Ihre prestigeträchtige UNESCO-Lage, die Nähe zum Diokletianpalast, das luxuriöse Innendesign und die gefragte Position im historischen Zentrum von Split machen sie ideal für die Fortführung eines erfolgreichen Gastgewerbes oder die Entwicklung eines exklusiven Boutique-Unterkunftskonzepts.

Ref: RE-LB-IRO2883

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Modern

Allgemein

Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	7
Fertige m ² :	170 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ZLWS-T3461/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	re-lb-iro2883
-----------	---------------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

