



## ZADAR, PLOČA – Grundstück mit Meerblick! 592 + 125 m<sup>2</sup>

Zona manje gustoće (Bm)				
zgrada u zoni gustoće Bm	satkostojeća zgrada	dvokna zgrada	zgrada nižu <sup>1)</sup>	
min. površina građ. čestice (m <sup>2</sup> )	350	450	250	300
min. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m <sup>1)</sup>	12	12	8	8
max. koef. isgrađenosti (k <sub>g</sub> )	0,30	0,35	0,30	0,40
max. koef. iskorišćenosti nadzem. i (k <sub>ni</sub> )	0,10	0,10	0,00	0,00
max. koef. iskorišćenosti (k <sub>ni</sub> )	1,2	1,5	1,2	1,0
max. visina zgrade (m <sup>2</sup> )	8,10	8,10	8,10	7,5
broj nadzemnih etaža	4	4	4	3
max. bruto površina GRPn (m <sup>2</sup> ) nadzemno <sup>2)</sup>	400	400	250	200
max. broj stambenih jedinica	3	-	2	1
max. broj parkirnih mjesta na građ. čestici (po etaži)	2	2	2	2
min. zelenilo na parceli (%)	20	20	20	20

### Agenten-Info

Name: ArKadia  
 Name der Firma:  
 Land: Vereinigtes Königreich  
 Telefon:  
 Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
 Preis: EUR 105,000

#### Standort

Land: Kroatien  
 Staat/Region/Provinz: Zadar  
 Stadt: Zadar  
 Veröffentlicht: 18.05.2026  
 Beschreibung:  
 Location: Zadarska županija, Zadar, Ploča.

ZADAR, PLOČA – Grundstück mit Meerblick! 592 + 125 m<sup>2</sup>

EXKLUSIVE KOOPERATION MIT DUX VERKÜNDET!

Baugrundstück in Zadar, Ortsteil Ploča, zu verkaufen. Das Grundstück umfasst 592 m<sup>2</sup> + zusätzliche 125 m<sup>2</sup> Fläche für Parkplatz, Lagerung oder andere Nutzungen.

Das Eigentum ist rein parzelliert (1/1). Die Parzellierung ist im Gange und wurde von der Stadt Zadar genehmigt. Dabei wird die Straße, die durch das bestehende Grundstück verläuft, abgetrennt, wodurch zwei Parzellen von 592 m<sup>2</sup> und 125 m<sup>2</sup> entstehen. Die Vermessung wurde dem Katasteramt vorgelegt.

Das Grundstück bietet bereits vom Erdgeschoss aus einen wunderschönen Meerblick und eignet sich daher ideal für den Bau eines Wohnhauses. Die Zufahrtsstraße ist asphaltiert, und alle notwendigen Anschlüsse für Wasser und Strom befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Dieses Grundstück bietet eine hervorragende Investitionsmöglichkeit, egal ob Sie in einer der schönsten Gegenden Zadars bauen möchten – zum Verkauf, zur Vermietung oder zur Eigennutzung. Ploča ist ein ruhiger, aber zunehmend begehrter Wohnort, der die Nähe zum Stadtzentrum mit der für hohe



---

Lebensqualität notwendigen Privatsphäre verbindet.

Zadar zählt zu den begehrtesten Städten an der Adria und ist bekannt für seine reiche Geschichte, einzigartige Sehenswürdigkeiten wie die Meeresorgel und den Sonnengruß sowie sein kristallklares Meer. Die Stadt bietet eine perfekte Mischung aus kulturellem Erbe und modernem Lebensstil mit exzellenter Verkehrsanbindung und zahlreichen Möglichkeiten, Natur, Gastronomie und Freizeit zu genießen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute!

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 47683

Josip Šestan

Agent s licencom

Mob: +385 91 799 6986

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [josip@dux-dalmacija.com](mailto:josip@dux-dalmacija.com)

[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>:

592 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:

[http://www.arkadia.com/IOUL-T26201/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T26201/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID:

671488

