



Istrien, Savudrija: Elegante wohnung mit parkblick



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 535,073.82

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Umag
Veröffentlicht:	18.05.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Umag, Savudrija.

Dieses elegant gestaltete Apartment mit einem Schlafzimmer, großzügiger Loggia und entspannendem Parkblick befindet sich in einem der prestigeträchtigsten mediterranen Resorts an der nordwestlichen Küste Istriens. Durch die Kombination aus Komfort, Funktionalität und hochwertiger Resort-Infrastruktur stellt die Immobilie eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investoren dar, die ein starkes Vermietungspotenzial und langfristiges Wertwachstum suchen, ebenso wie für Paare, die ihr eigenes privates mediterranes Refugium genießen möchten.

Das Apartment bietet 47,70 m² Wohnfläche im Innenbereich sowie eine großzügige 13,80 m² große Loggia, wodurch eine Gesamtfläche von 61,50 m² entsteht. Der sorgfältig geplante Grundriss umfasst ein komfortables Schlafzimmer, helle offene Wohnbereiche und beruhigende Ausblicke auf die gepflegte Parklandschaft, die in der gesamten Immobilie eine ruhige und entspannte Atmosphäre schaffen.

Die Immobilie wird vollständig möbliert mit einem Standardmöbelpaket verkauft und beinhaltet einen privaten Parkplatz. Den Bewohnern steht ein spektakulärer Rooftop Infinity Pool mit einer Länge von 105 Metern zur Verfügung, der als größter Rooftop Infinity Pool Europas gilt. Zusätzlich bietet das Resort ein exklusives Wellness- und Spa-Zentrum mit fünf Saunen, Innenpool und luxuriösen Behandlungseinrichtungen.

Darüber hinaus verfügt das Resort über Sportplätze, Restaurants, gepflegte Strände, familienfreundliche



Einrichtungen, eine 24-Stunden-Rezeption, Concierge-Service, Valet Parking, Bellboy-Service sowie professionelle Immobilienverwaltung mit Möglichkeiten zur Erzielung von Mieteinnahmen über ein verwaltetes Vermietungsprogramm. Die gesamte Wohnanlage ist privat, eingezäunt und durch 24-Stunden-Sicherheitsdienst sowie Videoüberwachung geschützt.

Savudrija gilt als eine der prestigeträchtigsten Destinationen Istriens und ist bekannt für das kristallklare Adriatische Meer, luxuriöse Resorts, Golfplätze und die ruhige mediterrane Atmosphäre. Die Lage bietet hervorragende Verbindungen nach Slowenien, Italien und zu den wichtigsten istrischen Städten, wodurch sie für internationale Käufer und Investoren äußerst attraktiv ist. Wunderschöne Strände, Fahrradwege, Marinas und gehobene Restaurants steigern zusätzlich die Lebensqualität und den langfristigen Investitionswert dieser außergewöhnlichen Küstenlage.

Ihre Zufriedenheit ist unsere Mission. Wir freuen uns auf die zukünftige Zusammenarbeit!

Besichtigungen der Immobilie erfolgen nach vorheriger Unterzeichnung eines Maklervertrags gemäß dem Immobilienmaklergesetz.

Die Maklerprovision beträgt 3% + MwSt. und wird bei Unterzeichnung des Vorvertrags oder Kaufvertrags fällig.

<https://immobilienistrienkaufen.de>

Auf Vertrauen gebaut. An Ergebnissen gemessen.

ID CODE: ALG-3980

Maja Lovrinović
Voditeljica ureda Pula
Mob: +385 97 729 0033
Tel: +385 52 204 933
E-mail: maja@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	61.5 m ²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Außen-Ausstattung: Pool

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/RVY-T3693/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 306388

