



Istrien, Savudrija: Elegante wohnung meerblick



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 751,713.46

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Umag
Veröffentlicht:	18.05.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Umag, Savudrija.

Dieses kompakte und zugleich elegant gestaltete Apartment mit einem Schlafzimmer und direktem Meerblick befindet sich in einem exklusiven mediterranen Resort an der Adriaküste. Durch die Kombination aus Komfort, Funktionalität und hochwertigen Resort-Annehmlichkeiten eignet sich die Immobilie ideal für Paare, die ein privates Refugium am Meer suchen, oder für Investoren, die eine luxuriöse Immobilie mit hohem Vermietungspotenzial an einer der begehrtesten Küstenlagen Istriens erwerben möchten.

Das Apartment bietet 51,00 m² Wohnfläche im Innenbereich sowie eine großzügige 13,80 m² große Loggia, wodurch eine Gesamtfläche von 64,80 m² entsteht. Der sorgfältig geplante Grundriss umfasst ein komfortables Schlafzimmer, helle offene Wohnbereiche und einen spektakulären Meerblick, der in der gesamten Immobilie eine entspannende mediterrane Atmosphäre schafft.

Die Immobilie wird vollständig möbliert mit einem Standardmöbelpaket verkauft und beinhaltet einen privaten Parkplatz. Den Bewohnern steht ein beeindruckender Rooftop Infinity Pool mit einer Länge von 105 Metern zur Verfügung, der als größter Rooftop Infinity Pool Europas gilt. Zusätzlich bietet das Resort ein exklusives Wellness- und Spa-Zentrum mit fünf Saunen, Innenpool und luxuriösen Behandlungseinrichtungen.

Darüber hinaus verfügt das Resort über Sportplätze, Restaurants, gepflegte Strände, familienfreundliche



Einrichtungen, eine 24-Stunden-Rezeption, Concierge-Service, Valet Parking, Bellboy-Service sowie professionelle Immobilienverwaltung mit Möglichkeiten zur Erzielung von Mieteinnahmen über ein verwaltetes Vermietungsprogramm. Die gesamte Wohnanlage ist privat, eingezäunt und durch 24-Stunden-Sicherheitsdienst sowie Videoüberwachung geschützt.

Savudrija gilt als eine der prestigeträchtigsten Küstendestinationen Istriens und ist bekannt für das kristallklare Adriatische Meer, luxuriöse Resorts, Golfplätze und den ruhigen mediterranen Lebensstil. Die Lage bietet hervorragende Verbindungen nach Slowenien, Italien und zu den wichtigsten istrischen Städten, wodurch sie sowohl für private Aufenthalte als auch für internationale Immobilieninvestitionen äußerst attraktiv ist. Wunderschöne Strände, Marinas, gehobene Restaurants und Fahrradwege steigern zusätzlich den Wert und die Attraktivität dieser außergewöhnlichen Lage am Meer.

Ihre Zufriedenheit ist unsere Mission. Wir freuen uns auf die zukünftige Zusammenarbeit!

Besichtigungen der Immobilie erfolgen nach vorheriger Unterzeichnung eines Maklervertrags gemäß dem Immobilienmaklergesetz.

Die Maklerprovision beträgt 3% + MwSt. und wird bei Unterzeichnung des Vorvertrags oder Kaufvertrags fällig.

<https://immobilienistrienkaufen.de>

Auf Vertrauen gebaut. An Ergebnissen gemessen.

ID CODE: ALG-3979

Maja Lovrinović
Voditeljica ureda Pula
Mob: +385 97 729 0033
Tel: +385 52 204 933
E-mail: maja@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Allgemein

Schlafzimmer: 1
Fertige m²: 64.8 m²

Zimmerdetails



Zimmer insgesamt: 2

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Außen-Ausstattung: Pool

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/RFVY-T3694/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 306379

