



Istrien, Savudrija: Geräumige wohnung am meer



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,014,064.94

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Umag
Veröffentlicht:	18.05.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Umag, Savudrija.

Dieses elegante Apartment mit zwei Schlafzimmern, großer Loggia und direktem Meerblick bietet ein exklusives Wohnerlebnis innerhalb eines mediterranen Resorts an der Adriaküste. Die Immobilie wurde so konzipiert, dass großzügige Innenräume harmonisch mit dem Außenbereich verbunden werden und eignet sich ideal für Käufer, die Komfort, Luxus und einen hochwertigen Lebensstil an einer der prestigeträchtigsten Destinationen Istriens suchen.

Das Apartment verfügt über 81,40 m² Wohnfläche im Innenbereich sowie über eine großzügige 22,20 m² große Loggia, wodurch eine Gesamtfläche von 103,60 m² entsteht. Der sorgfältig gestaltete Grundriss umfasst zwei geräumige Schlafzimmer, helle offene Wohnbereiche und einen beeindruckenden Meerblick, der es den Bewohnern ermöglicht, die mediterrane Atmosphäre das ganze Jahr über zu genießen.

Die Immobilie wird vollständig möbliert mit einem Standardmöbelpaket verkauft und beinhaltet einen privaten Parkplatz. Den Bewohnern steht ein spektakulärer Rooftop Infinity Pool mit einer Länge von 105 Metern zur Verfügung, der als größter Rooftop Infinity Pool Europas gilt. Zusätzlich bietet das Resort ein exklusives Wellness- und Spa-Zentrum mit fünf Saunen, Innenpool und luxuriösen Behandlungseinrichtungen.

Darüber hinaus bietet das Resort Sportplätze, Restaurants, gepflegte Strände, familienfreundliche



Einrichtungen, eine 24-Stunden-Rezeption, Concierge-Service, Valet Parking, Bellboy-Service sowie professionelle Immobilienverwaltung mit Möglichkeiten zur Erzielung von Mieteinnahmen über ein verwaltetes Vermietungsprogramm. Die gesamte Wohnanlage ist privat, eingezäunt und mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst sowie Videoüberwachung geschützt.

Savudrija gilt als eine der exklusivsten Küstendestinationen Istriens und ist bekannt für das kristallklare Adriatische Meer, luxuriöse Resorts, Golfplätze und den ruhigen mediterranen Lebensstil. Die Lage bietet hervorragende Verbindungen nach Slowenien, Italien und zu den wichtigsten istrischen Städten, wodurch sie sowohl für private Aufenthalte als auch für internationale Immobilieninvestitionen äußerst attraktiv ist. Wunderschöne Strände, Marinas, gehobene Restaurants und Fahrradwege steigern zusätzlich den Wert und die Attraktivität dieser außergewöhnlichen Lage am Meer.

Ihre Zufriedenheit ist unsere Mission. Wir freuen uns auf die zukünftige Zusammenarbeit!

Besichtigungen der Immobilie erfolgen nach vorheriger Unterzeichnung eines Maklervertrags gemäß dem Immobilienmaklergesetz.

Die Maklerprovision beträgt 3% + MwSt. und wird bei Unterzeichnung des Vorvertrags oder Kaufvertrags fällig.

<https://immobilienistrienkaufen.de>

Auf Vertrauen gebaut. An Ergebnissen gemessen.

ID CODE: ALG-3978

Maja Lovrinović
Voditeljica ureda Pula
Mob: +385 97 729 0033
Tel: +385 52 204 933
E-mail: maja@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	103.6 m ²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Außen-Ausstattung: Pool

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/RFVY-T3696/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 306376

