



Istrien, Savudrija: Elegante wohnung mit meerblick



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 947,373.57

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Umag
Veröffentlicht:	18.05.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Umag, Savudrija.

Dieses moderne Apartment mit zwei Schlafzimmern und direktem Meerblick befindet sich in einem exklusiven, geschlossenen mediterranen Resort an der Adriaküste. Die Immobilie kombiniert Komfort, Funktionalität und hochwertige Resort-Annehmlichkeiten und stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für Käufer dar, die eine luxuriöse Ferienimmobilie oder eine sichere Immobilieninvestition mit Vermietungspotenzial an einer der prestigeträchtigsten Küstenlagen Istriens suchen.

Das Apartment bietet 80,80 m² Wohnfläche im Innenbereich sowie eine 11,20 m² große Loggia, wodurch sich eine Gesamtfläche von 92,00 m² ergibt. Der durchdachte Grundriss umfasst zwei geräumige Schlafzimmer, helle offene Wohnbereiche und einen wunderschönen Meerblick, der der gesamten Immobilie eine entspannende mediterrane Atmosphäre verleiht.

Die Immobilie wird vollständig möbliert mit einem Standardmöbelpaket verkauft und beinhaltet einen privaten Parkplatz. Eigentümer und Gäste genießen Zugang zu einem beeindruckenden 105 Meter langen Rooftop Infinity Pool, der als größter Rooftop Infinity Pool Europas bekannt ist, sowie zu einem exklusiven Wellness- und Spa-Bereich mit fünf Saunen, Innenpool und luxuriösen Behandlungseinrichtungen.

Die Bewohner profitieren zusätzlich von Sportplätzen, Restaurants, gepflegten Stränden, familienfreundlichen Einrichtungen, einer 24-Stunden-Rezeption, Concierge-Service, Valet Parking,



Bellboy-Service sowie professioneller Immobilienverwaltung mit Möglichkeit zur Erzielung von Mieteinnahmen über ein verwaltetes Vermietungssystem. Das gesamte Wohnresort ist privat, vollständig eingezäunt und mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Videüberwachung geschützt.

Savudrija gilt weithin als eine der begehrtesten Luxusdestinationen Istriens und ist bekannt für das kristallklare Adriatische Meer, exklusive Resorts, Golfplätze und den ruhigen mediterranen Lebensstil. Die Lage bietet hervorragende Verbindungen nach Slowenien, Italien und zu den größeren istrischen Städten, wodurch sie besonders attraktiv für internationale Käufer und Investoren ist. Wunderschöne Strände, Marinas, gehobene Restaurants und Fahrradwege steigern zusätzlich die Lebensqualität und den Investitionswert dieser außergewöhnlichen Lage.

Ihre Zufriedenheit ist unsere Mission. Wir freuen uns auf die zukünftige Zusammenarbeit!

Besichtigungen der Immobilie erfolgen nach vorheriger Unterzeichnung eines Maklervertrags gemäß dem Immobilienmaklergesetz.

Die Maklerprovision beträgt 3% + MwSt. und wird bei Unterzeichnung des Vorvertrags oder Kaufvertrags fällig.

<https://immobilienistrienkaufen.de>

Auf Vertrauen gebaut. An Ergebnissen gemessen.

ID CODE: ALG-3977

Maja Lovrinović
Voditeljica ureda Pula
Mob: +385 97 729 0033
Tel: +385 52 204 933
E-mail: maja@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	92 m ²

Zimmerdetails



Zimmer insgesamt: 3

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Außen-Ausstattung: Pool

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/RFVY-T3697/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 306373

