



Istrien, Savudrija: Exklusive wohnung mit meerblick



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,250,626.15

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Umag
Veröffentlicht:	18.05.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Umag, Savudrija.

Dieses prestigeträchtige und außergewöhnlich großzügige Apartment mit zwei Schlafzimmern befindet sich in einem der exklusivsten Luxusresorts an der Adriaküste und bietet direkten Meerblick, höchsten Komfort sowie einen anspruchsvollen mediterranen Lebensstil. In einer der begehrtesten Küstenlagen Istriens gelegen, verbindet die Immobilie elegante moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und beeindruckende Innenräume für Käufer, die keine Kompromisse bei Luxus und langfristigem Investitionswert eingehen möchten.

Das Apartment bietet eine Gesamtfläche von 122,00 m², darunter 99,80 m² sorgfältig gestalteter Wohnraum sowie zusätzliche 22,20 m² Loggia mit spektakulärem Panoramablick auf das Meer. Die Raumaufteilung wurde mit besonderem Fokus auf Komfort, Funktionalität und natürliches Licht entworfen, während edle Materialien und elegante moderne Details eine luxuriöse Atmosphäre in der gesamten Immobilie schaffen.

Das Apartment verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer, helle open concept Wohnbereiche, einen privaten Parkplatz sowie ein Standard Möbelpaket, wodurch eine sofortige Nutzung ohne zusätzliche Investitionen möglich ist. Die große Loggia mit Meerblick bietet den idealen Rahmen für Entspannung im Freien, private Zusammenkünfte und den Genuss des mediterranen Lebensstils mit ununterbrochenem Blick auf die Adria und unvergesslichen Sonnenuntergängen.



Eigentümer und Gäste profitieren vom Zugang zu einem beeindruckenden rooftop infinity pool mit einer Länge von 105 Metern, der als größter rooftop infinity pool Europas gilt und atemberaubende Panoramablicke sowie eine einzigartige luxuriöse Atmosphäre über der Adriaküste bietet. Die Bewohner genießen zudem premium Wellness und Spa Einrichtungen mit fünf Saunen, einem Innenpool und exklusiven Behandlungsbereichen für vollständige Entspannung und wellbeing während des gesamten Jahres.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten des Resorts gehören Sportplätze, fine dining Restaurants, professionell gepflegte Strände sowie zahlreiche familienfreundliche Einrichtungen, die eine vollständige luxury lifestyle destination für alle Generationen schaffen. Das Resort bietet außerdem eine 24 Stunden Rezeption, concierge service, valet parking und bellboy service und gewährleistet damit höchsten Komfort, Gastfreundschaft und Sicherheit zu jeder Zeit.

Das Apartment befindet sich innerhalb einer privaten geschlossenen Wohnanlage mit 24 Stunden Sicherheitsdienst und Videoüberwachung und bietet Eigentümern sowie Gästen vollständige Privatsphäre und Ruhe. Professionelle Immobilienverwaltung und organisierte Vermietungsprogramme ermöglichen zusätzlich attraktive Mieteinnahmen bei gleichzeitiger Instandhaltung der Immobilie nach premium hospitality standards.

Ein bedeutender Vorteil dieser Lage ist die unmittelbare Nähe zum renommierten PGA Adriatic Golfplatz mit 18 Löchern, wodurch die Immobilie besonders attraktiv für Golfbegeisterte, Investoren im Luxustourismus und Käufer hochwertiger Küstenimmobilien in Istrien ist.

Savudrija gilt international als eine der prestigeträchtigsten Destinationen an der Westküste Istriens und ist bekannt für Luxusresorts, kristallklares Meer, premium Marina Infrastruktur und außergewöhnliche Gastronomie. Die Region zieht das ganze Jahr über internationale Besucher an, dank des mediterranen Klimas, der Nähe zu Slowenien und Italien sowie der starken Nachfrage nach premium Küstenimmobilien. West Istrien verzeichnet weiterhin starkes Wachstum im Luxus Tourismus und bei high end Immobilieninvestitionen und zählt damit zu den begehrtesten Luxusimmobilienmärkten an der Adriaküste.

Your satisfaction is our mission. We look forward to future collaboration!

Besichtigungen der Immobilien werden ausschließlich nach vorheriger Unterzeichnung eines Maklervertrags gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz organisiert.

Die Maklerprovision beträgt 3% + MwSt. und ist bei Unterzeichnung des Vorvertrags oder des endgültigen Kaufvertrags zahlbar.

<https://immobilienistrienukaufen.de>

Auf Vertrauen gebaut. An Ergebnissen gemessen.

ID CODE: ALG-3974



Maja Lovrinović
Voditeljica ureda Pula
Mob: +385 97 729 0033
Tel: +385 52 204 933
E-mail: maja@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 122 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Außen-Ausstattung: Pool

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/RVY-T3700/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 306367



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

