



## Istrien, Savudrija: Elegante wohnung mit meerblick



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 965,053.92

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Umag
Veröffentlicht:	18.05.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Umag, Savudrija.

Dieses elegante Apartment mit zwei Schlafzimmern und direktem Meerblick befindet sich in einem der exklusivsten Luxusresorts an der Adriaküste und bietet eine einzigartige Kombination aus Premium Lifestyle, moderner mediterraner Architektur und außergewöhnlichem Komfort. In begehrter Lage an der Westküste Istriens gelegen, bietet die Immobilie atemberaubende Panoramablicke auf die Adria und schafft die perfekte Umgebung für luxuriöses Wohnen, Urlaubsaufenthalte oder erstklassige Investitionsmöglichkeiten.

Das Apartment verfügt über eine Gesamtfläche von 100,20 m<sup>2</sup>, darunter 81,40 m<sup>2</sup> sorgfältig gestaltete Wohnfläche im Innenbereich sowie eine zusätzliche 18,80 m<sup>2</sup> große Loggia mit unverbautem Meerblick. Jedes Detail der Raumaufteilung wurde durchdacht geplant, um natürliches Licht, Funktionalität und Komfort optimal zu nutzen, während elegante moderne Materialien eine anspruchsvolle und entspannende Atmosphäre in der gesamten Immobilie schaffen.

Das Apartment umfasst zwei großzügige Schlafzimmer, helle open concept Wohnbereiche, einen privaten Parkplatz sowie ein Standard Möbelpaket und ermöglicht dadurch eine sofortige Nutzung ohne zusätzliche Investitionen. Eines der größten Highlights dieser Immobilie ist der spektakuläre Meerblick direkt aus den Wohnbereichen und der großzügigen Loggia, wo jeder Morgenkaffee und jeder Sonnenuntergang zu einem einzigartigen mediterranen Erlebnis wird.



---

Eigentümer und Gäste profitieren vom Zugang zu einem beeindruckenden 105 Meter langen Rooftop Infinity Pool, der als größter Rooftop Infinity Pool Europas gilt und Panoramablicke auf das Meer sowie eine exklusive Luxusatmosphäre über der Adriaküste bietet. Die Bewohner genießen außerdem Premium Wellness und Spa Einrichtungen mit fünf Saunen, Innenpool und exklusiven Behandlungsbereichen, die für vollständige Entspannung und Wohlbefinden während des gesamten Jahres konzipiert wurden.

Weitere Resort Einrichtungen umfassen Sportplätze, Fine Dining Restaurants, professionell gepflegte Strände und zahlreiche familienfreundliche Angebote, die eine vollständige Luxus Lifestyle Destination für alle Generationen schaffen. Das Resort bietet außerdem eine 24 Stunden Rezeption, Concierge Service, Valet Parking und Bellboy Service und gewährleistet damit höchsten Komfort, Gastfreundschaft und Sicherheit zu jeder Zeit.

Das Apartment befindet sich innerhalb einer privaten geschlossenen Wohnanlage mit 24 Stunden Sicherheitsdienst und Videoüberwachung und bietet Eigentümern und Gästen maximale Privatsphäre und Ruhe. Professionelle Immobilienverwaltung und organisierte Vermietungsprogramme ermöglichen Eigentümern zusätzlich attraktive Mieteinnahmen bei gleichzeitiger Erhaltung der Immobilie nach höchsten Hospitality Standards.

Ein wesentlicher Vorteil dieser Lage ist die unmittelbare Nähe zum renommierten PGA Adriatic Golfplatz mit 18 Löchern, wodurch die Immobilie besonders attraktiv für Golfbegeisterte, Investoren im Luxustourismus und Käufer wird, die hochwertige Küstenimmobilien in Istrien suchen.

Savudrija gilt international als eine der prestigeträchtigsten Destinationen an der Westküste Istriens und ist bekannt für Luxusresorts, kristallklares Meer, Premium Marina Infrastruktur und außergewöhnliche Gastronomie. Die Region zieht das ganze Jahr über internationale Besucher an, dank mediterranem Klima, Nähe zu Slowenien und Italien sowie einer starken Nachfrage nach Premium Küstenimmobilien. West Istrien verzeichnet weiterhin ein starkes Wachstum im Luxustourismus und bei High End Immobilieninvestitionen und zählt damit zu den begehrtesten Märkten an der Adriaküste.

Ihre Zufriedenheit ist unsere Mission. Wir freuen uns auf die zukünftige Zusammenarbeit!

Besichtigungen der Immobilie sind ausschließlich nach vorheriger Unterzeichnung eines Maklervertrages gemäß dem Immobilienmaklergesetz möglich.

Die Maklerprovision beträgt 3% + MwSt. und ist bei Unterzeichnung des Vorvertrages oder Kaufvertrages fällig.

<https://immobilienistrienkaufen.de>

Auf Vertrauen gebaut. An Ergebnissen gemessen.

ID CODE: ALG-3973

Maja Lovrinović  
Voditeljica ureda Pula



Mob: +385 97 729 0033  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [maja@alphaluxegroup.com](mailto:maja@alphaluxegroup.com)  
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir  
Agent s licencom  
Mob: +385 95 363 1892  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [robert@alphaluxegroup.com](mailto:robert@alphaluxegroup.com)  
<https://alphaluxegroup.com>

## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	100.2 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool

## Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/RFVY-T3701/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/RFVY-T3701/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	306365
-----------	--------



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**

<https://www.imlix.com/de/>

---

