



3-Zimmer-Wohnung mit Garten und Keller/Wohneinheit



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 462,860.6

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Pula
Veröffentlicht:	18.05.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Pula, Veli vrh.

Zum Verkauf steht eine modern eingerichtete Wohnung in Veli Vrh mit Garten und Konoba/Zusätzlicher Wohneinheit. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines kleinen Wohngebäudes aus dem Jahr 2018 in ruhiger Lage. Die Wohnfläche der Wohnung beträgt 82,59 m². Die Raumaufteilung ist großzügig und umfasst einen Eingangsbereich, zwei Badezimmer, drei Schlafzimmer, eine Küche, ein Esszimmer sowie ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse von fast 12 m². Zur Wohnung gehören zwei überdachte Parkplätze, ein nicht überdachter Parkplatz sowie ein Abstellraum unter der Treppe mit ca. 4 m². Die Heizung und Kühlung erfolgen über eine Klimaanlage, einen Holzofen sowie eine Fußbodenheizung in den Badezimmern und teilweise im Wohnzimmer und in der Küche. Die Fenster und Türen bestehen aus PVC. Rollläden und Insektenschutzgitter sind an allen Öffnungen installiert, außer an der Terrassentür. Durch die südliche Ausrichtung ist die Wohnung den ganzen Tag über lichtdurchflutet. Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich eine Konoba, die tatsächlich als separate Wohneinheit genutzt wird und erfolgreich langfristig vermietet ist. Sie besteht aus einem Vorraum, einer Küche, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer sowie einem Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse und zum Garten. Die Heizung und Kühlung dieser Einheit erfolgen über eine Klimaanlage. Die Konoba/Wohneinheit verfügt über eigene Strom- und Wasserzähler. Auf dem Grundstück von ca. 25–30 m² befinden sich ein Garten mit verschiedenen Pflanzen, Bäumen und Blumen, ein Grillplatz sowie ein Bereich zum Entspannen und Zusammensitzen. Die Wohnung wird teilweise möbliert bzw. nach Vereinbarung verkauft. Das Eigentum ist ordnungsgemäß eingetragen (1/1), lastenfrei, und das Gebäude verfügt über eine Nutzungsgenehmigung.



ID CODE: 2176

Roberta Marie Rendulić
Mob: +385 99 759 7766
Tel: +385 52 33 00 33
E-mail: roberta@investa.hr
www.investa.hr
Gebaut: 2018

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Fertige m²: 136.52 m²
Grundstücksgröße: 25 m²
Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4
Innenausstattung: Fitted kitchen

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/XWQY-T2001/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 306182



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

