



## Einfamilienhaus mit großzügigem Grundstück



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 638,028.4

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Poreč
Veröffentlicht:	18.05.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Poreč, Poreč.

In einer äußerst attraktiven und gefragten Lage im Vorort von Poreč befindet sich ein Einfamilienhaus mit großem Potenzial, ideal zum Wohnen, für den Urlaub oder als Investition. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen – Erdgeschoss und Obergeschoss – mit einer Gesamtfläche von 290 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Garagen, ein Heizraum und ein WC. Im Obergeschoss befindet sich eine großzügige Wohnung mit ca. 140 m<sup>2</sup>, bestehend aus einem Flur, einem Badezimmer, vier Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche, einer großen Terrasse sowie einer großzügigen Loggia, die derzeit vollständig verglast ist, bei Bedarf jedoch geöffnet werden kann. Von der Loggia aus bietet sich ein wunderschöner Panoramablick auf das Meer. Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung mit Heizöl. Die Immobilie erfordert gewisse Investitionen, stellt jedoch aufgrund ihrer Lage, Größe und der gebotenen Möglichkeiten eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investoren dar. Auf dem Grundstück befindet sich außerdem ein Nebengebäude, das als Taverne für gesellige Zusammenkünfte mit Kamin eingerichtet ist. Einen besonderen Wert stellt das großzügige Baugrundstück mit 1.700 m<sup>2</sup> dar. Der zukünftige Eigentümer hat die Möglichkeit, ein weiteres Haus zu errichten, ein Wohngebäude mit bis zu fünf Wohneinheiten zu bauen oder einen Teil des Baugrundstücks von ca. 800 m<sup>2</sup> zu verkaufen. Der Marktwert von Bauland an dieser Lage liegt derzeit bei etwa 250 EUR/m<sup>2</sup>. Zusammenfassend handelt es sich um eine sehr interessante Immobilie mit zahlreichen Möglichkeiten. Die ausgezeichnete Mikrolage, die Nähe zum Meer und der offene Meerblick machen sie zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit zum Wohnen oder Investieren.



---

ID CODE: 2173

Aleksandar Bruić  
Mob: +385 98 192 7301  
Tel: +385 52 33 00 55  
E-mail: [sandro@investa.hr](mailto:sandro@investa.hr)  
[www.investa.hr](http://www.investa.hr)  
Gebaut: 1980

## Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 290 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1560 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl der Garagen: 1  
Anzahl Etagen: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/XWQY-T2002/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XWQY-T2002/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 305918

