



Duga Uvala, Haus 500 m vom Strand entfernt



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 255,211.36

Standort

Land:	Kroatien
Veröffentlicht:	18.05.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Marčana, Duga Uvala.

Im Herzen unberührter Natur und mediterraner Vegetation, in einem ruhigen Teil der Siedlung Duga Uvala, befindet sich dieses besondere Ferienhaus, das eine perfekte Kombination aus Privatsphäre, Ruhe und authentischem Leben am Meer bietet. Nur 500 Meter von kristallklaren Stränden und versteckten Buchten entfernt stellt diese Immobilie einen idealen Rückzugsort für alle dar, die dem Alltag entfliehen und die Natur in vollen Zügen genießen möchten. **RAUMAUFTEILUNG** Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich zwei funktionale Apartments, die durch eine Innentür verbunden sind und somit entweder als eine Einheit oder als zwei vollständig getrennte Wohneinheiten genutzt werden können. Jede Einheit verfügt über einen eigenen separaten Eingang und eine Außenterrasse, was Privatsphäre und zusätzlichen Komfort bietet. Apartment 1 besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer sowie einer Außenterrasse, die sich ideal zum Entspannen eignet. Apartment 2 umfasst ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer sowie eine eigene Außenterrasse mit angenehmem Außenbereich. Zwei Terrassen auf der Ost- und Westseite des Hauses verleihen besonderen Charme: eine Morgenterrasse für einen ruhigen Start in den Tag und eine überdachte Westterrasse für entspannte Sommerabende. Der Dachboden bietet zusätzliches Potenzial zur individuellen Gestaltung. **AUSSENBEREICH** Das Grundstück ist eingezäunt, und der großzügige, gepflegte Hof bietet Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge. **TECHNISCHE MERKMALE UND AUSSTATTUNG** Fenster: Holzfenster mit Fensterläden. Bodenbeläge: Keramikfliesen im gesamten Innenbereich. Zustand der Immobilie: sofort bezugsfertig. Parken: mehrere Parkplätze auf dem Grundstück vor dem Haus vorhanden. **FAZIT** Dieses Haus bietet einen einzigartigen Raum und Charakter und kann an die Bedürfnisse des Käufers angepasst werden. Die Immobilie befindet sich in ruhiger und attraktiver Lage und eignet sich sowohl für Urlaub, Erholung oder Familienleben als



auch für touristische Vermietung mit schnellerer Amortisation der Investition. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns gerne. Die Immobilie funktioniert im Einklang mit der Natur dank Solarpanels, mit der Möglichkeit eines Anschlusses an das Stromnetz. Die Wasserversorgung erfolgt über eine Zisterne, und das Objekt verfügt über eine Klärgrube. Das Haus ist legalisiert und besitzt eine Nutzungsbewilligung. Diese Immobilie ist nicht nur ein Ferienhaus, sondern ein Lebensstil, eine perfekte Gelegenheit für private Erholung und familiäre Zusammenkünfte.

ID CODE: 2172

Franko Rojnić

Mob: +385 98 829 220

Tel: +385 52 33 00 33

E-mail: franko@investa.hr

www.investa.hr

Gebaut: 2014

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Fertige m²: 64 m²
Grundstücksgröße: 336 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2
Innenausstattung: Fitted kitchen

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl Etagen: 1

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/XWQY-T2003/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 305830

