



## Pula, modernes Einfamilienhaus mit Pool



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 638,028.4

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Pula
Veröffentlicht:	18.05.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Pula, Širi centar.

Zum Verkauf steht ein einstöckiges Haus mit einer Bruttogrundfläche von 174 m<sup>2</sup>, gelegen auf einem Grundstück von 564 m<sup>2</sup> in einer ruhigen Siedlung in der Umgebung von Pula, mit einer ausgezeichneten Raumaufteilung, die sich über das gesamte Erdgeschoss erstreckt.

**BESCHREIBUNG DER IMMOBILIE:** Das Haus besteht aus 174 m<sup>2</sup> Wohnfläche, einem Garten von 355 m<sup>2</sup> und einer Gesamtgrundstücksfläche von 564 m<sup>2</sup>, erbaut im Jahr 2021. Es verfügt über einen Eingangsflur, der mit dem Wohnzimmer, dem Esszimmer und der Küche, einem Heizraum mit Solaranlage, zwei geräumigen Bädern und drei Schlafzimmern verbunden ist, die Zugang zu einer großen Terrasse vor dem 35 m<sup>2</sup> großen Pool haben. Im Erdgeschoss gibt es auch einen großzügigen Wohnbereich, ein Esszimmer und eine Küche mit Gästetoilette und Zugang zu einer großen Terrasse mit einem gepflegten Garten, der eine Außendusche und einen Grill umfasst. Der Garten bietet Platz für das Parken von 3 Autos, und es gibt auch einen separaten Abstellraum im Hof. Das Haus befindet sich am Ende einer ruhigen Sackgasse und bietet die Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten. Nur 1,5 km von den wunderschönen Stränden entfernt und fünf Minuten mit dem Auto nach Fažana und fünf Minuten bis zum Zentrum von Pula, was es zu einer ausgezeichneten Wahl für Familienleben oder touristische Vermietung macht.

Detaillierte Raumaufteilung des Hauses:



Geräumiger Eingangsflur: Mit eingebautem Schiebetürenschränk.

Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer: Großzügiger Raum für Ihren komfortablen Aufenthalt.

Schlafzimmer 1: Komfortables und geräumiges Schlafzimmer.

Schlafzimmer 2: Komfortables und geräumiges Schlafzimmer.

Schlafzimmer 3: Komfortables und geräumiges Schlafzimmer.

Badezimmer 1 und 2: Voll ausgestattete Badezimmer mit Dusche.

Gästetoilette: Separates WC.

Terrasse: Große überdachte Terrasse, Pool, Außendusche, Grill und Sonnenterrasse.

Wichtige Merkmale:

Strände: 1.500 m zum Meer und zu den Stränden.

Annehmlichkeiten: Parken für 3 Autos.

Ausstattung: Die Immobilie wird vollständig möbliert verkauft.

Bauweise: PVC-Fenster mit elektrischen Rollläden und Mückenschutzgittern.

Anschlüsse: Septiktank, Strom- und Wasserzähler.

Heizung/Kühlung: Drei Inverter-Klimaanlagen, Solarheizsystem.

**BESCHREIBUNG DER LAGE:** Pula ist das kulturelle Zentrum Istriens mit historischen Sehenswürdigkeiten und hervorragender Verkehrsanbindung. Umgeben von mediterraner Natur, Stränden und den Brijuni-Inseln.

**FAZIT:** Eine Immobilie, die exklusiv für den privaten Bedarf des Eigentümers gebaut wurde und sich in einer idealen Lage befindet. Eine ausgezeichnete Gelegenheit zum Wohnen oder für touristische Vermietungen. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

ID CODE: 1607

Franko Rojnić  
Mob: +385 98 829 220  
Tel: +385 52 33 00 33  
E-mail: franko@investa.hr  
[www.investa.hr](http://www.investa.hr)



---

Gebaut: 2021

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 174 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 355 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Außen-Ausstattung: Pool  
Anzahl Etagen: 2

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/XWQY-T2005/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XWQY-T2005/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 263072

