



OPATIJA, OPRIĆ - MAISONETTE-WOHNUNG MIT PANORAMISCHEM MEERBLICK UND DACHTERRASSE



Agenten-Info

| | |
|-----------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|---------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | USD 638,028.4 |

Standort

| | |
|-----------------|------------|
| Land: | Kroatien |
| Veröffentlicht: | 18.05.2026 |

Beschreibung:

Location: Primorsko-goranska županija, Opatija - Okolica, Oprić.

MAISONETTE-WOHNUNG MIT PANORAMISCHEM MEERBLICK UND DACHTERRASSE

Diese moderne, funktionale und elegant eingerichtete Maisonette-Wohnung vereint Komfort und eine erstklassige Lage auf perfekte Weise. Die exklusive Immobilie begeistert mit einem durchdachten Grundriss, viel Tageslicht und einem spektakulären Meerblick, der von nahezu jedem Teil der Wohnung aus sichtbar ist.

Im unteren Stockwerk befinden sich die Schlafzimmer, die maximale Ruhe und Komfort bieten. Besonders hervorzuheben ist das Master Bedroom mit eigenem Badezimmer, Zugang zum Balkon sowie einem einzigartigen Meerblick direkt vom Bett aus, wodurch jeden Tag das Gefühl eines luxuriösen Hotelaufenthalts entsteht.

Das obere Stockwerk ist als zentraler Wohn- und Aufenthaltsbereich konzipiert. Das offene Konzept aus Wohnzimmer, moderner Küche und Essbereich strahlt zeitgemäßes Design und Funktionalität aus, während der separate Balkon einen beeindruckenden Panoramablick auf die gesamte Kvarner-Bucht bietet. Der perfekte Ort für den Morgenkaffee, entspannte Sonnenuntergänge oder mediterranes Lebensgefühl das ganze Jahr über.



Die Wohnung ist mit modernem Designermobiliar, hochwertigen Geräten und Sanitäreinrichtungen renommierter Marken ausgestattet. Zusätzlichen Komfort bieten die Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung sowie das Energiezertifikat A+, das höchste Energieeffizienz garantiert.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die private Dachterrasse mit 60 m², die ausschließlich den Eigentümern zur Verfügung steht. Der Bereich bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten – von Jacuzzi und Lounge-Bereich bis hin zu Außenküche, Grillplatz und geselligem Treffpunkt mit unvergesslichem Meerblick.

Zur Wohnung gehören außerdem zwei private Parkplätze mit Ladestation für Elektrofahrzeuge, was den modernen Charakter der Immobilie zusätzlich unterstreicht.

ID CODE: 3007-10

Gebaut: 2023

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Fertige m²: 108 m²
Grundstücksgröße: 523 m²
Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZNYK-T103960/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 671778



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

