



## listing



### Agenten-Info

Name:	Las Colinas Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (649) 669-172
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	<a href="http://lascolinasproperti.es.es">http://lascolinasproperti.es.es</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 548,438.46

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Las Colinas
Veröffentlicht:	17.05.2026

#### Beschreibung:

Charmante Doppelhaushälfte-Villa in der Gemeinschaft Encina, Las Colinas Golf & Country Club. Mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, voll ausgestatteter offener Küche, geräumigem Wohn-/Esszimmer, schön angelegtem Garten und offenem Blick auf den mediterranen Wald mit Südausrichtung. Der Garten verfügt über eine vollautomatische Bewässerungsanlage, die mit einer Zeitschaltuhr arbeitet, Lichtspots für bestimmte Pflanzen/Bäume und einen Sicherheitszaun um den Pool. Eine Klimaanlage (warm/kalt) sowie Gasheizkörper sind installiert, um das ganze Jahr über Komfort zu bieten. Sehr private Lage, die absolute Privatsphäre und Ruhe bietet. Das Anwesen ist auch voll möbliert (innen und außen) verkauft werden. Perfekte Investition für den Urlaub oder die private Nutzung.

LAS COLINAS GOLF & COUNTRY CLUB "Der Ort, an dem die Natur auf Erlesenes trifft" Eine einzigartige natürliche Enklave, die sorgfältig respektiert und erhalten wurde, mit exklusiven Häusern, die in die Umgebung integriert sind, mit 200.000 m<sup>2</sup> natürlicher Fläche, wo man sich zurückziehen und die Landschaft genießen kann. Las Colinas Golf & Country Club ist eine Welt für sich, in der Sie den gesunden mediterranen Lebensstil genießen können. Dank des außergewöhnlichen Klimas, der hervorragenden Kommunikation und der erstklassigen Dienstleistungen wurde die Anlage in den letzten Jahren von den World Travel Awards als "Leading Villa Resort in Spain and Europe" ausgezeichnet. Das Herzstück dieses Tals ist der Meisterschaftsgolfplatz, der bei den World Golf Awards fünfmal als "Bester



---

Golfplatz Spaniens" ausgezeichnet wurde und laut der letzten Top-Rangliste zu den 100 besten Golfplätzen Europas gehört. 100, veröffentlicht von der Zeitschrift Golf World.

Natur, Qualität, Umwelt, Privatsphäre und Kundenservice:

Die Besitzer des Las Colinas Golf & Country Club genießen eine Welt voller Privilegien, die in den letzten Ausgaben der World Travel Awards als "Leading Resort of Villas in Europe and Spain" ausgezeichnet wurden. Er bietet seinen Besitzern ein komplettes Sport- und Freizeitangebot, zu dem unter anderem gehören: Las Colinas Sports & Health Club, ein Racquet Club, drei Restaurants mit einem abwechslungsreichen gastronomischen Angebot und ein Beach Club direkt am Strand von Campoamor; WOW Beach, der zusammen mit dem Restaurant il Palco zu einem Bezugspunkt in der Gegend geworden ist. Eine privilegierte Wohngegend mit einer geringen Dichte an Häusern, die sich um den fabelhaften Golfplatz Las Colinas Golf gruppieren. Es handelt sich um eine der wenigen vollständig geschlossenen Anlagen mit kontrolliertem Zugang und 24-Stunden-Sicherheitsdienst, die ihren Bewohnern Ruhe, Sicherheit und ein ausgewähltes Umfeld bietet. Ein Ort von einzigartiger Schönheit und Privatsphäre, an dem jedes Haus mit Rücksicht auf die natürliche Enklave seiner Umgebung gebaut wird. Seine Besonderheiten, ein Tal mit Zitronen- und Orangenbäumen zwischen Hügeln, und sein einzigartiger Zugang durch eine Eingangsschlucht, bewahren eine idyllische Umgebung, die sich über mehr als 330 Hektar erstreckt. Wer ein Haus in Las Colinas erwirbt, betritt eine Welt jenseits aller Privilegien und genießt den gesunden mediterranen Lebensstil. Der Luxus, in Harmonie mit der Natur zu leben und Zugang zu Dienstleistungen mit hohem Mehrwert zu haben.

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	97 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	538 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

Telefon:	+34649669172
IMLIX ID:	189R

