



listing



Agenten-Info

Name:	Spain Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (671) 200-307
Sprachen:	Dutch, English, German, Spanish
Webseite:	https://spainestate.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 226,820.37

Standort

Adresse:	CENTRO URBANO
Veröffentlicht:	21.05.2026

Beschreibung:

Hervorragende Investitionsmöglichkeit im Herzen von San Miguel de Salinas. Ein 241 m² großes Stadtgrundstück in strategischer Lage, umgeben von allen Annehmlichkeiten und mit großem Potenzial für Wohnbebauung.. . Das Grundstück befindet sich in einem etablierten und begehrten Wohngebiet, nur wenige Schritte von Kinderspielflächen, Sportanlagen und Geschäften entfernt. Es bietet ein ideales Umfeld für Wohnbauprojekte in einer der am schnellsten wachsenden Städte der Vega Baja Region.. . Die zentrale Lage garantiert Komfort, beste Anbindung und Attraktivität für Erst- und Zweitwohnsitze – ein Schlüsselfaktor für Bauträger, die Projekte mit hoher Nachfrage suchen.. . Dieses 241 m² große Stadtgrundstück liegt im Zentrum von San Miguel de Salinas, in der Nähe aller Dienstleistungen, eines Sportzentrums und von Kinderspielflächen, in einem etablierten Wohngebiet mit steigender Nachfrage. Die Baugenehmigung ist beantragt (Antrag wurde eingereicht).. . Eine Investition mit vielfältigen Möglichkeiten an einem Standort mit erheblichem städtebaulichem Entwicklungspotenzial und hoher Lebensqualität.. . Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte. Gerne beraten wir Sie und stellen Ihnen weitere Details zu dieser attraktiven Investitionsmöglichkeit zur Verfügung.. . Preis: 195.000 €. Steuern und Nebenkosten sind nicht enthalten (gemäß den geltenden Bestimmungen). Eine detaillierte Aufstellung der Nebenkosten erhalten Sie vor der Buchung. Bei Transaktionen mit zwei Vermittlern betragen die Maklergebühren des Käufers 1,5 % des endgültigen Kaufpreises, mindestens jedoch 3.000 €, zuzüglich 21 % MwSt., sofern nicht ausdrücklich anders vereinbart. Diese Gebühren sind nicht im angegebenen Preis enthalten.



Allgemein

Grundstücksgröße: 241 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon: (+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6

IMLIX ID: SEF-45390

