



## listing



### Agenten-Info

Name: Petra Hönig  
Name der Firma:  
Land: Spanien  
Erfahrung seit: 1999  
Art der Dienstleistung: Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen  
Spezialgebiete: Buyer's Agent  
Art der Immobilie: Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere  
Telefon: +34 (966) 718-006  
Sprachen: Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish  
Webseite: <https://propertyforsaleciudadquesada.com>

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 346,855.44

#### Standort

Land: Spanien  
Adresse: Country Club  
Veröffentlicht: 21.05.2026

#### Beschreibung:

Neubau von 3 freistehenden Villen mit privaten Swimmingpools im Mazarrón Country Club. Moderne Villen in ruhiger Wohnlage. Entdecken Sie diese exklusive Wohnanlage mit freistehenden Villen im Mazarrón Country Club in Murcia. In einer ruhigen Wohnlage und umgeben von Natur bietet dieser Standort die perfekte Balance zwischen Ruhe und guter Erreichbarkeit. Der Country Club ist bekannt für seine entspannte Atmosphäre, die breiten Straßen und die Nähe sowohl zur Küste als auch zur Stadt Mazarrón, was ihn zu einer attraktiven Option für den dauerhaften Wohnsitz oder als Feriendomizil macht. Jede Villa erstreckt sich über zwei Etagen sowie eine Sonnenterrasse und bietet wahlweise drei oder vier Schlafzimmer; beide Grundrisse verfügen über zwei Badezimmer, eines auf jeder Etage. Der helle, offen gestaltete Wohnbereich vereint Wohnzimmer, Esszimmer und Küche und bietet direkten Zugang zur Terrasse, zum Garten und zum privaten 8 x 3 m großen Swimmingpool. Die großen Fenster lassen natürliches Licht in das gesamte Haus strömen und schaffen eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Der private Garten verfügt über einen eigenen Swimmingpool und eine Terrasse, die sich ideal zum Sonnenbaden oder für Mahlzeiten im Freien eignet. Zu jeder Immobilie gehört zudem ein Parkplatz auf dem Grundstück, was für Komfort und Sicherheit sorgt. Private



Dachterrasse mit freiem BlickDie private Dachterrasse ist über eine Außentreppe erreichbar und bietet einen zusätzlichen Außenbereich, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Die Sonnenterrasse ist mit Wasser- und Stromanschlüssen ausgestattet, was die spätere Installation einer Außenküche, einer Außendusche oder eines Entspannungsbereichs ermöglicht. Dieser erhöhte Bereich eignet sich perfekt zum Entspannen, zur Bewirtung von Gästen oder zum Genießen des Panoramablicks auf die umliegende Landschaft.Hochwertige Ausstattung und moderner KomfortDiese neu gebauten Villen wurden unter Verwendung hochwertiger Materialien und moderner Ausstattungsmerkmale errichtet, um Langlebigkeit und Komfort zu gewährleisten. Zur Ausstattung gehören Einbauschränke in allen Schlafzimmern sowie Vorinstallationen für eine Kanalklimaanlage und die Küche, was Käufern die Möglichkeit bietet, die Innenausstattung ganz nach ihrem persönlichen Stil zu gestalten. Das zeitgemäße Design und die praktische Raumaufteilung machen diese Immobilien zu einer geeigneten Wahl als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder kluge Investition.Günstige Lage in der Nähe von Mazarrón und der KüsteDie Wohnanlage liegt etwa 9 km von den Stränden von Mazarrón und nur 5 km von der Stadt Mazarrón entfernt, wo alle wichtigen Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Arztpraxen und Schulen zu finden sind. Die Gegend profitiert zudem von einer guten Anbindung an die Autobahn, was eine reibungslose Verbindung zu den umliegenden Städten und Dörfern ermöglicht.Wichtige Entfernungen zu SehenswürdigkeitenStadt Mazarrón: 5 kmStrände von Mazarrón und Bolnuevo: 9 kmYachthafen von Mazarrón: 14 kmGolfplätze: 20 kmFlughafen Murcia-Corvera: 45 kmStadt Cartagena: 35 kmIhr neues Zuhause an der Costa CálidaGenießen Sie Privatsphäre, Komfort und das Leben im Freien in einer dieser exklusiven, neu gebauten Villen im Mazarrón Country Club. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihren Platz in dieser attraktiven Wohngegend zu sichern.

Neu: Ja

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 151 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 260 m<sup>2</sup>

## Energieeffizienz

Energieverbrauch: B

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 00-51680



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

