



## listing



### Agenten-Info

Name:	Petra Hönig
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 718-006
Sprachen:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Webseite:	<a href="https://propertyforsaleciudadquesada.com">https://propertyforsaleciudadquesada.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 497,662.15

### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Dolores
Veröffentlicht:	21.05.2026

### Beschreibung:

Moderne Freistehende Villa Neben einem Stadtpark mit Privatem Pool und Touristenlizenz

Diese außergewöhnliche, nahezu neue freistehende Villa befindet sich in einer privilegierten Lage direkt neben einem wunderschönen Stadtpark und bietet die perfekte Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und grüner Umgebung, während alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens bequem erreichbar sind. Dank dieser einzigartigen Lage genießen Sie eine entspannte Wohnatmosphäre mit viel Grün, Spazierwegen und offenen Ausblicken, während Geschäfte, Restaurants und Strände nur wenige Minuten entfernt liegen.

Die Villa befindet sich auf einem privaten Grundstück von 238 m<sup>2</sup> und verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 150 m<sup>2</sup>. Sie vereint auf ideale Weise modernes Design, hohen Wohnkomfort und hervorragendes Investitionspotenzial.

Helle Wohnbereiche mit Blick ins Grüne



Beim Betreten der Villa empfängt Sie ein helles und großzügiges Wohnzimmer, in dem große Fensterfronten eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich sowie dem angrenzenden Park schaffen. Das offene Raumkonzept und die moderne Architektur sorgen für eine luftige Atmosphäre mit viel natürlichem Licht.

Die elegante offene Küche ist vollständig ausgestattet und verfügt über hochwertige Elektrogeräte – ideal sowohl für den Alltag als auch zum Empfangen von Familie und Freunden.

3 Schlafzimmer und Vielseitiger Zusätzlicher Raum

Die Villa verfügt über:

3 großzügige Schlafzimmer 2 moderne Badezimmer 1 Gäste-WC

Zusätzlich bietet das große Untergeschoss, das sich derzeit noch im Rohbauzustand befindet, zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Dieser vielseitige Bereich kann problemlos umgestaltet werden zu:

Zusätzlichen Schlafzimmern Einer Gästewohnung Fitnessraum Heimkino Büro oder Hobbyraum

Dadurch eignet sich die Immobilie sowohl perfekt als Dauerwohnsitz oder Ferienhaus als auch als attraktive Kapitalanlage.

Mediterranes Leben in Grüner Umgebung

Der Außenbereich ist eine wahre private Oase mit einem 6x3 Meter großen Swimmingpool, umgeben von einer großzügigen Sonnenterrasse, auf der Sie absolute Privatsphäre genießen können. Die Lage neben dem Stadtpark vermittelt zusätzlich ein angenehmes Gefühl von Weite und Natur rund um die Immobilie.

Der pflegeleichte Garten wurde speziell dafür gestaltet, den entspannten mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen – ideal zum Sonnenbaden, Essen im Freien und Entspannen das ganze Jahr über.

Außerdem verfügt die Villa über einen gesicherten Privatparkplatz auf dem Grundstück.

Vollständig Möbliert und Bezugsfertig

Die Immobilie ist mit modernen Ausstattungsmerkmalen versehen, die maximalen Komfort und Energieeffizienz gewährleisten, darunter:

Zentrale Klimaanlage Hochwertige Ausstattungen Komplette Möblierung

Die Villa wird vollständig möbliert verkauft und ist sofort bezugs- oder vermietungsbereit.

Touristenlizenz und Bereits Bestehende Buchungen



Ein großer Vorteil dieser Immobilie ist die vorhandene gültige Touristenlizenz, wodurch sie sich ideal als sofort rentable Investition mit ausgezeichnetem Vermietungspotenzial eignet.

Darüber hinaus bestehen bereits bestätigte Buchungen bis einschließlich 13/09, sodass der zukünftige Eigentümer sofort von Mieteinnahmen profitieren kann.

Eine Einzigartige Kombination aus Natur, Luxus und Rendite

Diese moderne Villa überzeugt durch ihre außergewöhnliche Lage direkt am Stadtpark in Kombination mit:

Hochwertigem Wohnkomfort  
Ruhe und Privatsphäre  
Zeitgemäßer Architektur  
Hervorragendem Vermietungspotenzial

Eine seltene Gelegenheit, eine bezugsfertige Villa in erstklassiger Lage zu erwerben, in der Natur, Entspannung und mediterraner Lebensstil perfekt miteinander verschmelzen.

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	238 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	CB-52375
-----------	----------

