



## listing



### Agenten-Info

Name:	Smart Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 790-787
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	<a href="https://smartpropertiesnspain.com">https://smartpropertiesnspain.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 336,443.75

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urbanización La Marina
Veröffentlicht:	19.05.2026

#### Beschreibung:

Dieses im Jahr 2003 erbaute Haus wurde seit 2022 liebevoll und mit viel Sinn für Funktionalität erweitert und erneuert. Im unteren Wohnbereich finden sich neben einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin zwei Schlafzimmer, eine separate, vollausgestattete Küche mit Hauswirtschaftsraum sowie ein Wannen-/Duschbad. Dazu gehört eine große Terrasse mit Markise in Südwest-Ausrichtung und freiem Blick über die weite Ebene bis in die Berge.

Die zweite Wohneinheit ist mit einem separaten Eingang über eine Außentreppe zu erreichen. Über die große Terrasse (ebenfalls Südwest-Ausrichtung, gleicher schöner Blick) betritt man einen zum Wohnzimmer mit offener Küche umgestalteten Wintergarten. Von dort gelangt man direkt in das große Schlafzimmer an das sich ein kleiner Flur und das Duschbad anschließen.

Die Details: 3 Schlafzimmer 2 Wohnzimmer 2 Bäder (Dusche & Wanne) 2 Küchen (einmal offen, einmal separat) 2 Terrassen (Südwest)

Das Haus verfügt über eine konstruierte Fläche von 92 m<sup>2</sup> sowie über ein Grundstück von ca. 192 m<sup>2</sup>. Die Villa verfügt unter anderem über ein Kamera-Überwachungs-System, Fenster mit Doppelverglasung, Rollläden und Sicherheitsgittern, Einbauschränke in den Schlafzimmern und zwei moderne Einbauküchen. Darüber hinaus haben das obere Schlafzimmer, sowie das Wohnzimmer unten neuwertige Klimaanlage mit kalt/warm Funktion. Die Stromkosten werden durch eine Solaranlage auf dem Dach deutlich reduziert. Zum Haus gehört auch ein privater Kfz-Stellplatz auf dem Grundstück mit Carport.



Das Haus ist modern möbliert und wird wie auf den Fotos abgebildet übergeben – mit Ausnahme einiger Möbel. Das Grundstück ist schön und pflegeleicht angelegt (künstliche Bewässerung) und verfügt neben einer modernen Außenküche über einen weiteren Terrassen-/Lounge-Bereich und einen Whirlpool. Im Außenbereich des Grundstücks befinden sich verschließbare Boxen mit weiterem Stauraum sowie eine Art Garagen-Box, die aktuell zum Abstellen mehrerer Fahrräder und von 2 Motorrädern genutzt wird. Das Haus liegt innerhalb der größeren Urbanisation La Marina zwischen den beiden Küsten-Ferienorten Santa Pola und Guardamar del Segura, die ein mehrere Kilometer langer Dünen-Natur-Sandstrand verbindet. Bis zu diesem wunderschönen Sandstrand mit Pinienwald sind es nur 5 Autominuten. Die ersten Häuser entstanden hier bereits vor mehr als 30 Jahren und so entwickelte sich eine neue Ortschaft mit zahlreichen Villen und Reihenhäusern.

Die hier angebotene Villa liegt ausgesprochen ruhig – dennoch nur ein paar hundert Meter von Supermärkten und Restaurants entfernt. Über die in der Urbanisation La Marina vorhandenen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Parks, Apotheken, Ärzte sowie Sport-Komplexe und Freibäder hinaus findet man weitere interessante Versorgungsmöglichkeiten in der direkten Umgebung, die zu zahlreichen Ausflügen einlädt - wie beispielsweise auch die etwa 30 Autominuten entfernte Provinzhauptstadt Alicante mit ihrer Burg und den Stränden. Weitere Großstädte in der Nähe sind Elche und Murcia, die ebenfalls ein umfangreiches kulturelles Angebot bieten und auch Torrevieja als Touristenzentrum ist nur ca. 20 Autominuten entfernt.

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	92 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	192 m <sup>2</sup>

## Energieeffizienz

Energieverbrauch:	E
-------------------	---

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

Telefon:	966790787
IMLIX ID:	SP4822

