



## Charming café in transfer next to PLAZA ESPAÑA



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 1,659.51

### Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Balearische Inseln
Stadt:	Palma de Mallorca
Postleitzahl:	07002
Veröffentlicht:	21.05.2026

### Beschreibung:

Charmantes und gemütliches Café zur Übernahme im Herzen von Palma de Mallorca, in einer außergewöhnlich strategischen Lage direkt neben der Plaza España und gegenüber dem bekannten Mercat de l'Olivar - einer der belebtesten und dynamischsten Gegenden der Stadt.

Das Lokal verfügt über einen direkten Straßenzugang und besticht durch seine große, vollständig verglaste Schaufensterfront über die gesamte Breite des Cafés, die für viel Tageslicht und hervorragende kommerzielle Sichtbarkeit sorgt. Dank der hohen Decken und des offenen Grundrisses vermittelt der Raum Großzügigkeit, Helligkeit und eine sehr angenehme Atmosphäre - sowohl für Gäste als auch für komfortables Arbeiten.

Das Café befindet sich in sehr gutem Zustand und ist vollständig ausgestattet, um die Tätigkeit sofort aufzunehmen. Es verfügt über eine gültige Betriebslizenz für den Verkauf von vorbereiteten Speisen und Konditoreiwaren mit Verkostung'.

Im Hauptgeschoss befindet sich ein gemütlicher, offener Geschäftsbereich von ca. 39 m<sup>2</sup>, komplett ausgestattet und möbliert. Das Lokal beinhaltet alles Notwendige zur Fortführung des Betriebs:

- professionelle Kaffeemaschine
- mehrere Kühlschränke für Getränke und Lebensmittel
- Geschirrspüler
- Spülbecken



- Entsafter
- Heißluftfritteuse
- kleiner Ofen

Im Untergeschoss befinden sich mehrere Nebenräume:

- 1 vollständig ausgestattetes Badezimmer
- Lagerraum mit Regalen
- 1 zusätzlicher Raum ideal als Büro oder Personalruhebereich

Das Lokal verfügt außerdem über metallische Sicherheitsrollläden an Türen und Schaufenstern sowie über eine Alarmanlage.

Die hervorragende Lage ermöglicht es, die Estación Intermodal, den Bahnhof sowie die wichtigsten Buslinien und Verbindungen auf der gesamten Insel in wenigen Schritten zu erreichen.

## Aufteilung

- Offener Hauptbereich von ca. 39 m<sup>2</sup>
- Kundenbereich
- Ausgestattete Theke
- Untergeschoss
- 1 vollständiges Badezimmer
- Lagerraum mit Regalen
- 1 zusätzlicher Raum als Büro oder Ruhebereich

## Highlights

- Strategische Lage neben der Plaza España
- Gegenüber dem Mercat de l'Olivar
- Direkter Straßenzugang
- Große verglaste Schaufensterfront
- Viel Tageslicht
- Hohe Decken
- Sehr helles Lokal
- Sofort betriebsbereit
- Aktive Lizenz für Verkauf von Fertiggerichten und Konditoreiwaren mit Verkostung'
- Vollständig ausgestattetes Café
- Möbliert übergeben
- Beschilderung und ausgezeichnete Sichtbarkeit
- Metallische Sicherheitsrollläden
- Alarmanlage
- Sehr nahe der Estación Intermodal
- Hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

## Flächen



- Hauptgeschoss: ca. 39 m<sup>2</sup>
- Untergeschoss mit mehreren Nebenräumen: ca. 31 m<sup>2</sup>

## Konditionen/Kosten

- Mietvertrag: 5 Jahre
- Ablösesumme: 40.000 €
- Miete: 1.425 €/Monat
- Gemeinschaftskosten:
- Grundsteuer (IBI):
- Müllgebühren:
- Maklerprovision im Preis inbegriffen

Eine ideale Gelegenheit für alle, die ein charmantes, betriebsbereites Café in einer der dynamischsten und gefragtesten Lagen Palmas suchen.

#ref:520

## Allgemein

Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 70.13 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/URZF-T193/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/URZF-T193/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 520

