



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,938,335.08

### Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Andalusien
Stadt:	Almuñécar
Veröffentlicht:	22.05.2026

### Beschreibung:

Cumbre Villas präsentiert diese wunderschöne Villa im Granada-Carmen-Stil zum Verkauf im Zentrum von Almuñécar, nur wenige Gehminuten vom Strand und vom Stadtzentrum entfernt, gelegen in einem der begehrtesten Wohnviertel der Costa Tropical. Die Immobilie befindet sich auf einem großen Doppelgrundstück und umfasst ein dreistöckiges Haus mit Untergeschoss, Salzwasserpool, angelegtem Garten und mehreren Außenbereichen, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Das Haus verbindet traditionellen andalusischen Charme mit hochwertigen Ausstattungen und modernem Komfort. Auf der Hauptwohnebene befinden sich ein helles Wohn- und Esszimmer mit Kamin und Fußbodenheizung, eine voll ausgestattete offene Küche, ein Hauswirtschaftsraum, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das erste Obergeschoss verfügt über ein zweites Wohnzimmer, drei großzügige Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Ankleidezimmer. Im obersten Stockwerk befindet sich ein offener Raum mit Zugang zu zwei Terrassen, ideal als zusätzliches Schlafzimmer, Büro oder Fitnessraum. Im Außenbereich bietet die Immobilie einen wunderschönen Garten, eine Außenküche mit Grillbereich, mehrere Terrassen, einen Swimmingpool sowie einen gemütlichen Lounge-Bereich. Das große Untergeschoss mit 135 m<sup>2</sup> bietet Platz zum Parken, für einen Fitnessraum, ein Heimkino oder andere Nutzungsmöglichkeiten. Kontaktieren Sie Cumbre Villas für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

URL der virtuellen Tour: <https://my.matterport.com/show/?m=tTjfLqJhwBE>

Zustand:	Renoviert
----------	-----------

### Allgemein

Schlafzimmer:	5
---------------	---



Badezimmer: 3  
Fertige m<sup>2</sup>: 415 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 583 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Innenausstattung: Fitted kitchen

## Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1  
Außen-Ausstattung: Pool

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ADTN-T1976/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ADTN-T1976/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 2249

