



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 120,000

#### Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Toscana
Stadt:	Cecina
Postleitzahl:	57023
Veröffentlicht:	25.05.2026

#### Beschreibung:

A2699 - Cecina (LI) - Toscana - NOSTRA ESCLUSIVA - In posizione strategica, a soli 300 metri dalla zona pedonale di Cecina e a circa 3 km dalle spiagge di Marina di Cecina, proponiamo in vendita appartamento bilocale di 46 mq posto al piano terra, ideale sia come abitazione principale che come investimento.

L'immobile si apre su un accogliente portico di ingresso di 12 mq e all'interno è composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale e bagno con finestra.

Completa la proprietà un locale rimessa di 12,50 mq situato nella corte condominiale, ideale come deposito bici, moto o piccolo laboratorio.

Le utenze sono completamente indipendenti e l'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo a metano, garantendo bassi costi di gestione.

La posizione è particolarmente comoda: in pochi minuti a piedi si raggiungono negozi, supermercati, bar, ristoranti, servizi pubblici e la stazione ferroviaria.

Attualmente l'immobile è locato con contratto transitorio, con una rendita mensile di €450, rappresentando un'ottima opportunità di investimento a reddito immediato.

Soluzione curata, funzionale e vicina a tutti i principali servizi.

Al fine di garantire la privacy dei proprietari, l'indirizzo indicato potrebbe non corrispondere esattamente alla reale ubicazione dell'immobile ed è fornito esclusivamente come riferimento generale.

Seguici su Instagram e Facebook.

Prenota una visita chiamando o inviando un messaggio WhatsApp a: Achille +39 339 4391149 – Tommy



+39 338 8513592.

Ti aspettiamo nella nostra Agenzia in Via O. Marrucci 37, Cecina (LI) per trovare insieme la soluzione più adatta alle tue esigenze.

Neu: Ja

## Allgemein

Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 46 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl der Garagen: 1  
Außen-Ausstattung: Pool  
Anzahl Etagen: 1

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/VAHA-T133/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VAHA-T133/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: a2699

