



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 450,000

### Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Toscana
Stadt:	Casale Marittimo
Postleitzahl:	56040
Veröffentlicht:	25.05.2026

### Beschreibung:

V1389/1 - Casale Marittimo (Pisa) - Toscana - NOSTRA ESCLUSIVA - Nel cuore delle dolci colline toscane proponiamo in vendita un elegante appartamento di nuova costruzione inserito in bifamiliare con vista panoramica sul mare, sulle colline e sul borgo storico. L'immobile, posto interamente al piano terra, ha una superficie di 102 mq ed è circondato da un ampio giardino privato di 325 mq disposto su tre lati, ideale per momenti di relax all'aperto. È presente anche un locale tecnico/interrato di 18 mq.

L'abitazione è composta da soggiorno con cucina a vista, serra solare di 16 mq, disimpegno zona notte, tre camere da letto (una con bagno privato) e secondo bagno. Gli ambienti sono luminosi, ben distribuiti e realizzati con materiali di qualità.

Le finiture comprendono pavimenti in gres porcellanato 60x60 cm, rivestimenti bagno in gres 60x120 cm, sanitari Catalano serie Green, e serramenti Drutex Iglo 5 effetto legno "Golden Oak" con apertura anta-ribalta e microventilazione di serie.

La muratura di tamponamento è realizzata con Lecablocco Bioclima Zero 29T, mentre la copertura è isolata tramite pannelli in polistirene o lana di roccia di 16 cm di spessore.

L'immobile sarà dotato di impianto di riscaldamento a pavimento radiante, raffrescamento ad aria canalizzato o puntuale collegato a pompa di calore, e impianto fotovoltaico da 6 kW con batteria di accumulo da 5 kW. Classe energetica stimata: A3.

Casale Marittimo è un affascinante borgo medievale situato sulle colline della Costa degli Etruschi, conosciuto per la tranquillità, i panorami mozzafiato e la qualità della vita. Il centro storico, ben conservato, offre ristoranti tipici, enoteche, bar e piccoli negozi locali.

Nelle vicinanze si trovano i centri di Bibbona, Cecina e Bolgheri, rinomati per i vini, le aziende agricole e



le manifestazioni enogastronomiche.

A circa 12 km si raggiungono le spiagge di Marina di Bibbona e Cecina Mare, caratterizzate da ampie distese sabbiose, stabilimenti balneari, pinete e piste ciclabili che costeggiano il mare. La zona offre tutti i principali servizi, scuole, supermercati e collegamenti comodi con la SS1 Aurelia.

Aeroporto Internazionale di Pisa km 65 km - Firenze 126 km - Lucca 92 km - Siena 87 km - San Gimignano 63 km - Volterra 32 km – Bolgheri 13 km, Mare (costa degli Etruschi) 12 km.

Prenota una visita ora: Achille +393394391149 - Tommy +393388513592 - Vieni a trovarci presso la Nostra Agenzia in Via Marrucci 37 – Cecina (Livorno) per trovare la soluzione più adatta alle tue esigenze.

Per garantire la privacy dei proprietari, l'indirizzo può non rispecchiare esattamente l'ubicazione dell'immobile ed è utile al solo fine di fornire un riferimento generico per la sua localizzazione ed un ausilio alla consultazione.

Siamo presenti su Instagram e Facebook

Neu: Ja  
Gebaut: 2026

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 102 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl der Garagen: 1  
Außen-Ausstattung: Pool  
Anzahl Etagen: 1

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/VAHA-T134/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VAHA-T134/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: v1389-1



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

