



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 387,000

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Toscana
Stadt:	Cecina
Postleitzahl:	57023
Veröffentlicht:	25.05.2026

Beschreibung:

A2702 - Cecina (Livorno) - Toscana - In tranquilla zona residenziale, proponiamo nuovi appartamenti in un elegante condominio di sole 6 unità abitative, distribuite su quattro livelli e servite da ascensore fino al piano interrato, dove ogni abitazione dispone di garage e cantina privati. Gli appartamenti saranno realizzati in Classe Energetica A, con ottimi materiali costruttivi e nuove tecnologie per il massimo comfort abitativo e il risparmio energetico come riscaldamento a pavimento, predisposizione impianto per l'aria condizionata, impianto fotovoltaico da 4 kW per ogni unità e isolamento termico e acustico di ultima generazione.

Le spese condominiali saranno contenute, grazie all'elevata indipendenza di ogni appartamento: in comune solo vano scala, ascensore, luci e pulizia condominiale.

Consegna prevista: Primavera 2026.

QUADRILOCALE su due livelli con ampie terrazze

Un'elegante soluzione posta al secondo e terzo piano, composta da ampio soggiorno con cucina a vista e accesso a due terrazze di 12 mq ciascuna, ripostiglio, disimpegno, due camere con terrazzo di circa 8 mq e bagno finestrato, al piano superiore, troviamo la mansarda di 52 mq ideale come studio o camera padronale, con uscita su ampio terrazzo di 31 mq. Completano la proprietà cantina di 6 mq e garage di 20 mq.

Richiesta: € 526.500 + IVA

TRILOCALE al piano terra con giardino privato

Soluzione ideale per chi desidera spazi aperti e indipendenza, composto da soggiorno con cucina a vista,



ripostiglio, disimpegno, due camere e due bagni finestrati, oltre a giardino su due lati di circa 110 mq, in parte lastricato per creare un'accogliente area relax o zona pranzo estiva, cantina di 6 mq e garage di 20 mq al piano interrato.

Richiesta: € 387.000 + IVA

Distanze: Cecina Mare 4 km – Firenze circa 120 km – Siena circa 100 km – Lucca circa 100 km – Pisa (Aeroporto Galileo Galilei) circa 60 km – Volterra circa 40 km.

Al fine di garantire la privacy dei proprietari, l'indirizzo indicato potrebbe non corrispondere esattamente alla reale ubicazione dell'immobile ed è fornito esclusivamente come riferimento generale.

Seguici su Instagram e Facebook.

Prenota una visita chiamando o inviando un messaggio WhatsApp a: Achille +39 339 4391149 – Tommy +39 338 8513592.

Ti aspettiamo nella nostra Agenzia in Via O. Marrucci 37, Cecina (LI) per trovare insieme la soluzione più adatta alle tue esigenze.

Neu: Ja
Gebaut: 2025

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Fertige m²: 88 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3
Innenausstattung: Fitted kitchen

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl der Garagen: 1
Außen-Ausstattung: Pool
Anzahl Etagen: 1

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/VAHA-T137/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

IMLIX ID:

a2702

