



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 104,119.03

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Toscana
Stadt:	Montescudaio
Postleitzahl:	56040
Veröffentlicht:	25.05.2026

Beschreibung:

T2714 – Montescudaio (PI) – Toscana. NOSTRA ESCLUSIVA - In splendida posizione collinare panoramica, a soli 1 km dal borgo di Montescudaio e 12 km dal mare della Costa degli Etruschi, proponiamo in vendita terreno agricolo di circa 5.000 mq con vista aperta sulla Val di Cecina e sul paese. All'interno della proprietà sono presenti due annessi agricoli, con possibilità di recupero del volume per la realizzazione di una villa monofamiliare composta da: abitazione di circa 67 mq, locale tecnico di circa 10 mq, annesso di circa 12 mq, oltre ad ampio porticato, ideale per vivere gli spazi esterni e godere del panorama circostante.

Il terreno è già servito da acquedotto comunale ed energia elettrica; il gas metano è presente a confine della proprietà.

È possibile realizzare l'intervento sia con costruzione tradizionale sia in prefabbricato, garantendo massima flessibilità progettuale.

Soluzione ideale per chi desidera costruire una residenza indipendente immersa nella natura, in un contesto riservato e tranquillo, senza rinunciare alla vicinanza ai servizi e al fascino di uno dei borghi più caratteristici della Costa degli Etruschi.

Montescudaio è un suggestivo borgo collinare di origine medievale, con centro storico ben conservato e dotato di tutti i principali servizi: attività commerciali, ristoranti, pizzerie, bar, farmacia, macelleria, negozi alimentari, banca e ufficio postale.

La posizione elevata offre ampie vedute panoramiche sulla campagna e verso il mare, rendendo il paese apprezzato sia come residenza principale sia come seconda casa.

A pochi minuti si raggiunge Marina di Cecina, rinomata località balneare con ampie spiagge sabbiose,



stabilimenti attrezzati, pineta costiera e tutti i servizi necessari alla vita quotidiana e al turismo.

La zona gode di facile accessibilità e rappresenta un'area con ottima tenuta immobiliare.

Distanze principali: Marina di Cecina (mare): circa 12 km, Livorno: circa 45 km, Aeroporto Internazionale di Pisa: circa 65 km, Volterra: circa 30 km, Lucca: circa 90 km, Siena: circa 95 km.

Prenota una visita ora: Achille +393394391149 - Tommy +393388513592 - Vieni a trovarci presso la Nostra Agenzia in Via Marrucci 37 – Cecina (Livorno) per trovare la soluzione più adatta alle tue esigenze.

Per garantire la privacy dei proprietari, l'indirizzo può non rispecchiare esattamente l'ubicazione dell'immobile ed è utile al solo fine di fornire un riferimento generico per la sua localizzazione ed un ausilio alla consultazione.

Siamo presenti su Instagram e Facebook

Neu: Ja

Allgemein

Fertige m²: 67 m²
Grundstücksgröße: 5000 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl der Garagen: 1
Außen-Ausstattung: Pool
Anzahl Etagen: 1

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/VAHA-T149/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: t2714



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

