



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 215,188.56

#### Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Toscana
Stadt:	Riparbella
Postleitzahl:	56046
Veröffentlicht:	25.05.2026

#### Beschreibung:

A2721 - Riparbella (Pisa) - Toscana - Nel suggestivo contesto collinare di Riparbella, in posizione tranquilla e panoramica, proponiamo in vendita un appartamento di recente costruzione (anno 2023) situato a soli 13 km dal mare di Marina di Cecina.

L'immobile si inserisce in un tranquillo fabbricato quadrifamiliare e si sviluppa al piano primo, per una superficie di circa 72 mq oltre accessori ed è raggiungibile tramite scala esterna indipendente e si compone di balcone d'ingresso di circa 7 mq, ampio ingresso, soggiorno con cucinotto e accesso diretto alla terrazza di circa 11 mq con piacevole vista aperta sulle colline toscane, bagno e ripostiglio. Completa la proprietà un ripostiglio sottoscala al piano terra, dove si trova anche un giardino privato di circa 150 mq, ideale per momenti di relax all'aperto.

L'appartamento è stato realizzato con moderne tecnologie costruttive ed è dotato di impianto fotovoltaico centralizzato da 8 kW, pompa di calore e impianto di climatizzazione caldo/freddo con split in tutti gli ambienti. Classe energetica A4.

La posizione consente di vivere in un contesto riservato e immerso nella natura, pur rimanendo a breve distanza dai principali servizi. Il borgo di Riparbella è rinomato per i suoi paesaggi, i vigneti e l'atmosfera tipicamente toscana..

A breve distanza si trova il litorale di Marina di Cecina, una delle mete balneari più apprezzate della costa degli Etruschi, ampie spiagge sabbiose, pinete fresche e attrezzate, mare limpido e numerosi stabilimenti balneari, ristoranti e servizi rendono questa zona perfetta sia per vacanze che per vivere tutto l'anno.

Spese annuali pari a circa € 1.100 comprensive di acqua domestica, riscaldamento, verde a comune, luci a comune e manutenzione centrale termica.



Soluzione ideale sia come abitazione principale che come casa vacanze o investimento immobiliare in una delle zone più affascinanti della Toscana.

Aeroporto Internazionale di Pisa km 60 km - Firenze 105 km - Lucca 80 km - Siena 80 km - San Gimignano 60 km - Volterra 28 km – Bolgheri 25 km, Mare (costa degli Etruschi) 13 km.

Prenota una visita ora: Achille +393394391149 - Tommy +393388513592 - Vieni a trovarci presso la Nostra Agenzia in Via Marrucci 37 – Cecina (Livorno) per trovare la soluzione più adatta alle tue esigenze.

Per garantire la privacy dei proprietari, l'indirizzo può non rispecchiare esattamente l'ubicazione dell'immobile ed è utile al solo fine di fornire un riferimento generico per la sua localizzazione ed un ausilio alla consultazione.

Siamo presenti su Instagram e Facebook

Neu: Ja

## Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 72 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl der Garagen: 1  
Außen-Ausstattung: Pool  
Anzahl Etagen: 1

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/VAHA-T154/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VAHA-T154/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: a2721



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

