



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 156,178.54

### Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Toscana
Stadt:	Cecina
Postleitzahl:	57023
Veröffentlicht:	25.05.2026

### Beschreibung:

T1936 - CECINA - Località Palazzaccio (Livorno) - Toscana - In una delle zone residenziali più apprezzate di Cecina, immersa nella tranquillità ma a breve distanza da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita esclusivo terreno edificabile di circa 500 mq, ideale per la realizzazione di una raffinata villa monofamiliare indipendente.

Il lotto, inserito in un elegante contesto abitativo di recente sviluppo, gode di una posizione strategica, scuole, supermercati, impianti sportivi, aree verdi e collegamenti principali sono facilmente raggiungibili in pochi minuti, rendendo questa soluzione perfetta sia come residenza principale che come casa per le vacanze.

La proprietà offre la possibilità di edificare una villa a civile abitazione di circa 90 mq, oltre a serra solare pari al 20% della superficie, locale tecnico, porticati e spazi esterni secondo le normative vigenti.

Il terreno viene venduto completamente urbanizzato, con utenze e allacci già predisposti al confine della proprietà. Accesso indipendente tramite strada privata asfaltata, elemento che garantisce comfort e valore nel tempo.

La località Palazzaccio rappresenta il perfetto equilibrio tra riservatezza e vicinanza al mare. In soli pochi minuti si raggiunge infatti Cecina e la rinomata Cecina Mare, celebre per le sue ampie spiagge sabbiose, la pineta secolare, il porto turistico, la passeggiata sul mare, i ristoranti di pesce e l'atmosfera rilassata tipica della Costa degli Etruschi.

La zona è particolarmente apprezzata per la qualità della vita, il clima mite tutto l'anno e la vicinanza a borghi iconici della Toscana come Bolgheri, famosa per i vigneti e i rinomati vini internazionali, Volterra e San Gimignano.



Una proposta ideale per chi desidera costruire una villa moderna in una delle località più ricercate della costa toscana, a pochi minuti dal mare e circondato dalle eccellenze paesaggistiche ed enogastronomiche del territorio.

Distanze principali: Aeroporto Internazionale di Pisa km 55 km - Firenze 115 km - Lucca 80 km - Siena 90 km - San Gimignano 65 km - Volterra 38 km – Bolgheri 16 km, Mare (costa degli Etruschi) 4,5 km.

Prenota una visita ora: Achille +393394391149 - Tommy +393388513592 - Vieni a trovarci presso la Nostra Agenzia in Via Marrucci 37 – Cecina (Livorno) per trovare la soluzione più adatta alle tue esigenze.

Per garantire la privacy dei proprietari, l'indirizzo può non rispecchiare esattamente l'ubicazione dell'immobile ed è utile al solo fine di fornire un riferimento generico per la sua localizzazione ed un ausilio alla consultazione.

Siamo presenti su Instagram e Facebook

Neu: Ja

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 90 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 450 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl der Garagen: 1  
Außen-Ausstattung: Pool  
Anzahl Etagen: 1

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/VAHA-T156/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VAHA-T156/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: t1936



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

