



## Escritório para venda

### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 215,394.86

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Porto
Stadt:	Porto
Veröffentlicht:	19.05.2026
Beschreibung:	

### Escritório e Estacionamento Privativo na Avenida da Boavista

Apresentamos este conjunto imobiliário de duas frações autónomas, vendido em conjunto, localizado no coração financeiro e comercial do Porto: a Avenida da Boavista.

#### 1.O Escritório (59 m<sup>2</sup>)

Com uma área generosa de 59 m<sup>2</sup>, este espaço situado no 3º andar, sala 3.2 foi desenhado para maximizar a produtividade e o conforto.

**Distribuição:** Espaço versátil que permite a criação de diferentes zonas de trabalho (recepção, zona open space ou gabinetes individuais).

**Luminosidade:** Excelente entrada de luz natural, essencial para um ambiente de trabalho agradável.

**Localização:** Inserido num edifício de prestígio com serviços e acessos facilitados.

#### 2.O Estacionamento (25 m<sup>2</sup>)

Numa zona onde o estacionamento é escasso e altamente valorizado, esta fração de 25 m<sup>2</sup> oferece uma conveniência incomparável.



**Amplitude:** Com 25 m<sup>2</sup>, a área é superior à média, permitindo estacionar com facilidade.

**Segurança:** Localizado no mesmo edifício, garantindo acesso direto e seguro ao local de trabalho.

### Porquê investir aqui?

**Localização Premium:** Situado na Avenida da Boavista, estará próximo de bancos, hotéis, transportes públicos e rápidos acessos à VCI e ao centro da cidade.

**Pronto a Utilizar:** Ideal para profissionais liberais, sedes de pequenas empresas ou para colocação imediata no mercado de arrendamento.

**Valorização:** O imobiliário comercial na Boavista mantém uma procura constante, garantindo uma excelente taxa de ocupação e valorização do património.

**Nota:** As duas frações são vendidas em conjunto, oferecendo a solução completa de "Escritório + Garagem".

;ID RE/MAX: 126381027-14

Gebaut: 2003

### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 59 m<sup>2</sup>

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/OKRP-T5495/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OKRP-T5495/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 126381027-14

