



X. Rákosvölgyi közben kiváló vétel.



Agenten-Info

Name: Szergej Getman
E-Mail: getman.szergej@gmail.com

Name der Firma:
Land: Ungarn
Erfahrung seit: 2016
Art der Dienstleistung: Immobilien verkaufen
Spezialgebiete: Buyer's Agent, Listing Agent, Umzug, Zwangsvollstreckung, Short-Sale-Immobilien, Beratung, Andere

Art der Immobilie: Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere

Telefon: +36 (70) 307-0283
Sprachen: English, Hungarian, Russian

Webseite: <https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary>

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: HUF 58,000,000

Standort

Land: Ungarn
Staat/Region/Provinz: Budapest
Stadt: Budapest
Adresse: Rákosvölgyi köz
Postleitzahl: 1106
Veröffentlicht: 27.05.2026

Beschreibung:
Modern, erkélyes lakás eladó a X. kerület kedvelt részén, a Rákosvölgyi közben – kiváló befektetési lehetőség!

Eladó egy 40 m²-es, plusz 7 m²-es erkéllyel rendelkező, 1+1 szobás, első emeleti lakás egy 2008-as építésű, rendezett társasházban. Az ingatlan külön hálószobával, tágas nappali-étkezővel és praktikus elrendezéssel rendelkezik, így saját otthonnak és befektetésnek is ideális választás.



A lakás nagyon jó állapotú, modern hangulatú, azonnal költözhető vagy kiadható. A külön hálós kialakítás miatt sokkal könnyebben bérbe adható, mint egy átlagos garzon, ezért hosszú távon is stabil befektetés lehet.

A nagy erkély valódi plusz életteret ad, ami ma már az egyik legkeresettebb szempont a vevők és bérlők részéről. A 2008-as építésnek köszönhetően az ingatlan műszaki állapota és fenntartása is kedvezőbb a régebbi társasházakhoz képest.

Az ilyen típusú, modern, erkélyes, külön hálós lakások ritkán maradnak sokáig a piacon. Ha egy könnyen kiadható, értékertartó budapesti ingatlant keres, ezt érdemes megnézni.

Zustand: Gut

Gebaut: 2008

Allgemein

Stockwerk Nummer: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon: +36 (70307) 028-3

IMLIX ID: IX8.504.336

