



listing



Agenten-Info

Name:	Spain Property Shop
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1989
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (965) 322-270
Sprachen:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Webseite:	https://spainpropertyshop.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 636,260.23

Standort

Land:	Spanien
Veröffentlicht:	27.05.2026

Beschreibung:

Südlich ausgerichtete Doppelhaushälfte nur 400 Meter vom Strand entfernt – Toplage & hervorragende Investitionsmöglichkeit Diese großzügige südlich ausgerichtete Doppelhaushälfte befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden von Punta Prima und bietet die perfekte Kombination aus Lebensqualität, Lage und Investitionspotenzial. Die Immobilie liegt auf der Strandseite der N-332 und weniger als 400 Meter vom Meer entfernt. Strände, Restaurants, Geschäfte und alle wichtigen Einrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar — ideal als Dauerwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage an der Costa Blanca Süd. Das Haus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 274m² und verfügt über 131m² Wohnfläche, komplett auf einer Ebene verteilt. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine weitere Etage zu bauen, wodurch sich der Wert und das zukünftige Potenzial der Immobilie weiter erhöhen. Highlights der Immobilie 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer 131m² bebaute Fläche 274m² privates Grundstück Südausrichtung Nur 400 Meter vom Strand entfernt Private Garage + zusätzliche Parkmöglichkeiten Großer sonniger Garten mit BBQ- und Pergolabereich Überdachte Terrassen und Patioflächen Ausreichend Platz für einen Swimmingpool Möglichkeit zur Erweiterung um eine zusätzliche Etage Perfekt für den mediterranen Lebensstil Diese charmante Doppelhaushälfte verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine separate voll ausgestattete Küche sowie hervorragende Außenbereiche, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Der große private Garten



bietet:BBQ- und Unterhaltungsbereich Pergola für schattige Mahlzeiten im Freien Sonnenterrassen
Stellplätze auf dem Grundstück Private Garage Abstell- und Hauswirtschaftsraum Weitere
Ausstattungsmerkmale:Klimaanlage Doppelverglasung Alarmanlage Einbauschränke Elektrogeräte
inklusive Sicherheitsfensterverschlüsse Möbliert Hervorragende LageDie Villa befindet sich in
fußläufiger Entfernung zu:Strand und Promenade Bars und Restaurants Geschäften und Supermärkten
Öffentlichen Verkehrsmitteln KüstenspazierwegenDer nahegelegene Strand verfügt zudem über einen
Aufzug zum Strandbereich, was besonders praktisch für Familien und Personen jeden Alters
ist.Golfliebhaber profitieren von mehreren renommierten Golfplätzen, die nur wenige Fahrminuten
entfernt liegen.Entfernungen Strand: 400 Meter Einrichtungen: 50 Meter Golfplätze: 6 km Flughafen
Alicante: 48 km Hervorragende InvestitionsmöglichkeitImmobilien in diesem Teil von Orihuela Costa
werden zunehmend schwerer zu finden — insbesondere Doppelhaushälften in Strandnähe mit
Erweiterungspotenzial.Ganz gleich, ob Sie suchen:einen dauerhaften Wohnsitz in Spanien, ein
Ferienhaus, oder eine renditestarke Kapitalanlage,diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit
in einer der begehrtesten Küstenregionen der Costa Blanca dar.

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: AG19MLSC7459276

