



## listing



### Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 460,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Senija
Veröffentlicht:	27.05.2026

#### Beschreibung:

Diese Immobilie befindet sich auf einem leicht zu verwaltenden 495 m<sup>2</sup> großen Grundstück und präsentiert sich in einem showroomähnlichen Zustand. An einer Seite von einer geschützten Grünzone umgeben, bietet die Villa ein beneidenswertes Maß an vollständiger Privatsphäre. Senija bietet das Beste aus beiden Welten: ein friedliches Wohnsanctuary nur 5 Minuten mit dem Fahrrad vom lebhaften Stadtzentrum von Benissa entfernt – mit Märkten, Supermärkten und einem Kino – und nur 15 Minuten Autofahrt zu den unberührten Stränden der Costa Blanca. Mit dem Flughafen Alicante nur 50 Minuten entfernt, ist dieses Haus ideal als dauerhafter Wohnsitz, luxuriöse Ferienunterkunft oder renditestarker Mietinvestition.

Mit einer großzügigen Fläche von etwa 201 m<sup>2</sup> bietet diese Villa einen äußerst praktischen und unglaublich vielseitigen Grundriss, der sich über zwei vollständig unabhängige Ebenen erstreckt.

Obere Etage (Hauptwohnbereich): Über eine großzügige, geräumige Naya – der perfekte Ort, um sich zu entspannen und die schönen Ausblicke auf die Altstadt von Benissa zu genießen – gelangt man durch die Eingangstür in ein großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer. Angrenzend dazu befindet sich eine schön gestaltete, separate Küche und Essbereich.

Von der Küche/Essbereich aus gelangt man direkt auf eine spektakuläre, große Terrasse. Dieser Außenbereich bietet mühelos Platz für einen 6-Personen-Eßtisch, eine spezielle Grillzone und zusätzliche Chill-out-Sitzgelegenheiten, während er malerische Ausblicke auf die weitläufige spanische Landschaft



und die Stadt Benissa rahmt. Diese Ebene verfügt ebenfalls über zwei geräumige Doppelzimmer und ein modernes Familienbad mit einer begehbaren Dusche.

Untere Etage (Unabhängiges Apartment): Das Untergeschoss beherbergt ein vollständig autarkes Apartment. Dieses bietet einen offenen Wohn-, Küchen- und Essbereich sowie zwei Doppelzimmer und ein Familienbad, was diesen Raum ideal für die Unterbringung von Verwandten, ein „Oma-Apartment“ oder zur Generierung von unabhängigem Ferienvermietungsinkommen macht.

AUßENBEREICH LEBEN Gestaltet, um den mediterranen Lebensstil zu maximieren, bietet der Außenbereich einen schönen privaten Swimmingpool, umgeben von einer Vielzahl von sonnenverwöhnten und schattigen Sitzbereichen. Ob Sie sich sonnen, im Freien speisen oder einfach nur die friedliche Bergkulisse genießen – der Außenbereich fungiert als private Oase.

## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	201 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	495 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	BC19-91382
-----------	------------

