



listing



Agenten-Info

Name:	Villas Blanca Real Estate Agents
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (965) 725-547
Sprachen:	Dutch, English, German, Norwegian, Russian, Spanish
Webseite:	https://villasblancarealestate.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 699,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Ciudad Quesada - Rojas
Veröffentlicht:	26.05.2026

Beschreibung:

MODERNE VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMERN UND PRIVATPOOL IM ZENTRUM VON CIUDAD QUESADA

Diese elegante, nach Süden ausgerichtete, moderne Villa aus dem Jahr 2020, die sich durch ihren sorgfältigen Zustand auszeichnet, besticht durch stilvolles Design, großzügige Wohnbereiche und eine äußerst begehrte, zentrale Lage in Ciudad Quesada. Die Immobilie vereint moderne Architektur mit hohem Wohnkomfort und eignet sich ideal für Familien, als dauerhafter Wohnsitz oder für luxuriöse Ferien.

Hauptmerkmale:

Moderne freistehende Villa (Baujahr 2020) 4 Schlafzimmer und 3 moderne Badezimmer 153 m² Wohnfläche auf einem privaten Grundstück von 533 m² Privater L-förmiger Salzwasserpool (ca. 7 x 4 Meter) Sichere Parkplätze abseits der öffentlichen Straße am geschlossenen Eingang. Offene Küche mit hochwertiger Ausstattung. Südlage, sodass Sie den ganzen Tag die Sonne genießen können. Dachterrasse mit Panoramablick Waschküche und Abstellraum Klimaanlage (Kühlung und Heizung) Fußbodenheizung in Badezimmern Solarpaneele Energieeffizienzklasse: B Geschäfte, Cafés und weitere Annehmlichkeiten sind fußläufig erreichbar (ca. 300 m).



Objektbeschreibung

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen und wurde sorgfältig so gestaltet, dass natürliches Licht, Komfort und Funktionalität optimal genutzt werden.

Das Erdgeschoss besticht durch einen hellen, offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, der eine einladende und großzügige Atmosphäre schafft. Große Fenster bieten Blick auf den privaten Pool und den Garten und verbinden so fließend Innen- und Außenbereich. Ein separater Hauswirtschaftsraum sorgt für zusätzlichen Komfort, während ein elegantes Gästezimmer und ein Badezimmer diese Etage vervollständigen.

Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer. Eines der Schlafzimmer verfügt über ein Ankleidezimmer, das andere hat Zugang zu einem privaten Balkon mit Blick auf den Garten und den Pool.

Das Obergeschoss bietet einen vielseitig nutzbaren vierten Raum, ideal als Büro, Atelier oder zusätzliches Gästezimmer. Von hier aus bieten zwei großzügige Terrassen einen Panoramablick auf Ciudad Quesada, die umliegende Landschaft, die Salinen und sogar einen Blick auf das Mittelmeer. Außenbereiche

Die Außenbereiche sind pflegeleicht und ganzjährig nutzbar gestaltet und bieten mehrere Terrassen zum Essen und Entspannen, ein Solarium und einen privaten Salzwasserpool. Das komplett umzäunte Grundstück verfügt zudem über sichere Parkplätze am Eingang.

Lage und Lebensstil

Diese Villa liegt in einer ruhigen Sackgasse, nur wenige Minuten vom Zentrum von Ciudad Quesada entfernt und genießt somit eine der begehrtesten und günstigsten Lagen der Gegend. Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Cafés, Restaurants, Apotheken und Läden sind nur 300 Meter entfernt.

Ciudad Quesada ist eine lebendige und etablierte Gemeinde mit einem vielfältigen Freizeitangebot, darunter Golf im La Marquesa, Bowling, Minigolf, ein Wasserpark, Radwege und malerische Naturwanderwege. Die renommierten norwegischen und britischen internationalen Schulen machen die Gegend besonders attraktiv für Familien.

Strände von Guardamar del Segura: ca. 9 Kilometer (10 Minuten) Flughafen Alicante: ca. 38 km (35 Minuten) La Marquesa Golf: ca. 4 Kilometer Geschäfte und sonstige Einrichtungen: ca. 300 m

Durch diese zentrale und dennoch ruhige Lage eignet sich die Immobilie perfekt als dauerhafter Wohnsitz, zur Feriennutzung oder als wertvolle Kapitalanlage zur Vermietung. Weitere Details

Doppelt verglaste Fenster für mehr Energieeffizienz Salzwasserpool mit geringem Pflegeaufwand Mehrere Terrassen zum Entspannen und zur Unterhaltung. Solarium mit Panoramablick und teilweise Meerblick Moderne Ausstattung und hochwertige Fußböden. Eine Ausrichtung nach Süden sorgt für maximales natürliches Licht im gesamten Haus.

Nächste Schritte

Kontaktieren Sie uns, um eine private Besichtigung dieser außergewöhnlichen Villa zu vereinbaren – persönlich oder virtuell. Auf Wunsch stellen wir Ihnen auch gerne eine vollständige Videotour zur Verfügung, mit der Sie das Anwesen von überall auf der Welt erkunden können.

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3



Fertige m²: 153 m²
Grundstücksgröße: 504 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: FL-13119

