



## listing



### Agenten-Info

Name:	Sí Spain
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2010
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+44 (7961) 222-720
Sprachen:	English
Webseite:	<a href="https://sispain.co.uk">https://sispain.co.uk</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 2,600,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Cala Flores
Veröffentlicht:	27.05.2026
Beschreibung:	

Exklusive Luxusvillen in erster Meereslinie in Cala Flores, Cabo de Palos&#13;&#13;Entdecken Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine von nur zwei exklusiven Neubauvillen in erster Meereslinie am Mittelmeer in der prestigeträchtigen Wohngegend Cala Flores in Cabo de Palos zu erwerben. Diese von Architekten entworfenen Häuser vereinen zeitgenössische Eleganz, hochwertige Ausstattung und spektakulären Meerblick an einem der begehrtesten Küstenstandorte an der Costa Cálida.&#13;&#13;In einer ruhigen und privaten Wohnanlage gelegen, bieten diese Luxusvillen direkten Zugang zum mediterranen Lebensstil und liegen dennoch in der Nähe von Stränden, Yachthäfen, Golfplätzen und allen wichtigen Annehmlichkeiten. Cabo de Palos ist bekannt für seinen charmanten Fischereihafen, den berühmten Leuchtturm, das kristallklare Wasser und das Weltklasse-Meeresschutzgebiet, was es zu einem begehrten Ziel für Käufer von Luxusimmobilien macht.&#13;&#13;Zeitgenössische Architektur mit Panoramablick auf das Meer&#13;Jede Villa bietet ca. 280 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf zwei Hauptebenen sowie ein geräumiges Untergeschoss, die alle durch einen privaten Aufzug miteinander verbunden sind. Dank der Südostausrichtung sind die Innenräume den ganzen Tag über von natürlichem Licht durchflutet.&#13;&#13;Die Häuser verfügen über:&#13;3 geräumige Schlafzimmer mit der Möglichkeit, ein viertes Schlafzimmer im Untergeschoss einzurichten&#13;3 elegante Badezimmer sowie 2 Gästetoiletten&#13;Offener Wohn- und Essbereich&#13;Designer-Küche, komplett ausgestattet mit Premium-Geräten&#13;Große Terrassen und Unterhaltungsbereiche im Freien&#13;Privates 75 m<sup>2</sup> großes Dachterrassen-Solarium mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer&#13;&#13;Das



beeindruckende 120 m<sup>2</sup> große Untergeschoss verfügt über ein komplettes Badezimmer und wird durch einen englischen Innenhof mit Tageslicht versorgt, was unendliche Möglichkeiten für einen Fitnessraum, einen Wellnessbereich, einen Kinoraum, einen Weinkeller, ein Büro oder eine Gästesuite bietet. Luxuriöses Leben im Freien und privater Pool Die Außenbereiche wurden so gestaltet, dass sie eine echte mediterrane Oase bilden. Jede Villa befindet sich auf einem großzügigen Privatgrundstück mit angelegten Gärten und zahlreichen Entspannungsbereichen. Der private Swimmingpool umfasst: Salzwasser-Chlorierungssystem; Integrierten Whirlpool; Wasserfall; Versenkten Chill-out-Bereich mit unter Wasser liegenden Liegen; Die Immobilie verfügt zudem über eine Tiefgarage mit Platz für mehrere Fahrzeuge, die sowohl Komfort als auch Sicherheit bietet. Hochwertige Ausstattung und smarter Komfort; Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um Luxus, Komfort und moderne Funktionalität zu gewährleisten. Zu den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen gehören: Privater Aufzug, der alle Etagen verbindet; Vollständig installierte Klimaanlage; LED-Beleuchtung im gesamten Haus; Designer-Badezimmer mit hochwertigen Armaturen; Hochwertige Küchengeräte; Großformatige Fenster für maximalen Meerblick; Energieeffiziente Baumaterialien; Diese Villen verbinden auf perfekte Weise anspruchsvolle Architektur mit praktischem, modernem Wohnen. Erstklassige Lage in Cabo de Palos; Cala Flores ist eine der exklusivsten Wohngegenden in Cabo de Palos und bietet Ruhe, Privatsphäre und direkten Zugang zur Küste. Wichtige Entfernungen: Mittelmeerstrand: 0,2 km; Yachthafen Cabo de Palos: 2 km; La Manga Club Golf Resort: 12 km; Naturpark Calblanque: 10 km; Strände des Mar Menor: 6 km; Stadtzentrum von Cartagena: 30 km; Internationaler Flughafen Murcia: 50 km; Flughafen Alicante: 115 km; Dieses außergewöhnliche Villenprojekt in erster Meereslinie bietet eine einzigartige Investitions- und Lifestyle-Chance an der Costa Cálida. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen privaten Besichtigungstermin für diese spektakulären Häuser mit Meerblick in Cala Flores, Cabo de Palos, zu vereinbaren.

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	280 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	530 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

Telefon:	07961 222720
IMLIX ID:	NB-90850



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

