



## listing



### Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 395,500

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	27.05.2026

#### Beschreibung:

Freistehende Villa zu verkaufen an der Costa Blanca, mit Privatem Pool, in der Nähe von Annehmlichkeiten

Diese freistehende Villa des Modells „Azucena“ befindet sich in der Urb. La Marina, Provinz Alicante, und genießt eine äußerst günstige zentrale Lage, nur wenige Gehminuten vom „Consum Square“ und den umliegenden Annehmlichkeiten entfernt. Das Anwesen bietet eine ideale Mischung aus Erreichbarkeit und komfortablem Wohnen in einer der etabliertesten Urbanisationen der Gegend. Der örtliche Strand, bekannt für seinen goldenen Sand und das kristallklare Wasser, ist nur 5 Autominuten im Dorf La Marina entfernt. Für Inlands- oder internationale Flüge benötigen Sie 25 Minuten zum beliebten Flughafen Alicante-Elche.

Im Außenbereich bietet die Villa einen hervorragenden Wohnraum, einschließlich einer erweiterten, erhöhten hinteren Terrasse mit Sonnenmarkise, Stauraum unter der Terrasse und einem attraktiven Garten mit Oliven-, Orangen- und Zitronenbäumen. Ein gemauerter Grillbereich befindet sich an der Seite neben einer äußeren Sitzgelegenheit aus Beton, die sich perfekt für die Unterhaltung von Gästen eignet. Der 8 x 4 Meter große Swimmingpool ist ein herausragendes Merkmal, komplett mit römischen Stufen, und bietet einen Mittelpunkt für Entspannung und Genuss im mediterranen Klima. Perfekter dauerhafter Wohnsitz oder Ferienhaus

Im Inneren verfügt die Villa über ein helles Wohn- und Esszimmer, das mit einer Klimaanlage



(warm/kalt) und einem Deckenventilator ausgestattet ist und das ganze Jahr über für Komfort sorgt. Die neu eingebaute Küche ist mit weißen Einheiten und schwarzen Marmorarbeitsplatten ausgestattet und bietet ein frisches und modernes Finish.

Es gibt vier gut proportionierte Schlafzimmer: Das Schlafzimmer im Erdgeschoss ist ein großes Doppelzimmer mit Klimaanlage, Deckenventilator und Terrassentüren zum hinteren Garten; im Obergeschoss verfügt das zweite Doppelzimmer über Einbauschränke, Klimaanlage, Deckenventilator und Terrassentüren zu einem Balkon mit Blick auf die Landschaft; das dritte ist ein geräumiges Dreibettzimmer mit Klimaanlage, Deckenventilator und Einbauschränken; und das vierte ist ein Zweibettzimmer mit Klimaanlage, Deckenventilator und Zugang zu einer Sonnenterrasse. Das Anwesen umfasst zudem zwei Badezimmer, eines im Erdgeschoss und das andere im ersten Stock, beide mit begehbaren Duschen, WC und Waschtischunterschrank sowie einem nützlichen Schrank, in dem sich die Therme und die Waschmaschine befinden.

Diese attraktive freistehende Villa ist ➡ ein ideales Familienferienhaus oder ein dauerhafter Wohnsitz.

✓ Höhepunkte: Privater Swimmingpool – Parkplatz auf dem Grundstück – Klimaanlage im gesamten Gebäude – Lagermöglichkeiten – Deckenventilatoren im gesamten Gebäude – Lagermöglichkeiten

Immobilienmakler an der Costa Blanca

Unsere Agentur verfügt über ein mehrsprachiges Team von Immobilienexperten in La Marina. Mit Fachwissen in Englisch, Spanisch und mehr bieten wir unseren Kunden eine effektive Kommunikation und eine nahtlose Erfahrung. Ob Sie ein örtlicher Bewohner oder ein internationaler Käufer sind, unser Team bietet eine individuelle Beratung und Unterstützung an. Wir verfügen über umfassende Kenntnisse über die lokalen Markttrends und Investitionsmöglichkeiten. Vertrauen, Transparenz und Professionalität stehen im Mittelpunkt unserer Beziehungen zu Kunden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um die außergewöhnlichen Möglichkeiten in La Marina zu entdecken und lassen Sie uns Sie auf dem Weg begleiten, Ihre Traumimmobilie zu finden und eine fundierte Investitionsentscheidung zu treffen.

Annehmlichkeiten & Dienstleistungen in der Urbanisation La Marina

Neben ihren natürlichen Wundern ist La Marina ein in sich geschlossenes Paradies. Die Bewohner hier genießen einen Selbstversorger-Lifestyle mit einer Vielzahl von lokalen Märkten, die frische lokale Produkte, einschließlich Obst und Gemüse, anbieten. Die Gegend beherbergt auch eine Vielzahl von traditionellen spanischen Restaurants und internationalen Speisemöglichkeiten, die für eine vielfältige kulinarische Erfahrung sorgen. Bequem zu Fuß erreichbar finden Sie eine Fülle von Geschäften, Apotheken, Tierärzten, Ärzten und Banken, die alle wichtigen Dienstleistungen bieten. Nutzen Sie die Bequemlichkeit und das lebendige Ambiente von La Marina, wo alles, was Sie brauchen, nur einen kurzen Spaziergang entfernt ist.

Es ist eine gute Zeit, in eine Immobilie an der Costa Blanca zu investieren

Mit seiner atemberaubenden Küstenlinie, dem ganzjährigen Sonnenschein und den erschwinglichen Immobilienpreisen ist jetzt der perfekte Zeitpunkt, um in ein Zuhause an der Costa Blanca zu investieren. Ob Sie ein Ferienhaus oder einen dauerhaften Wohnsitz suchen, die Costa Blanca bietet einen fantastischen Lebensstil und hervorragende Möglichkeiten für Wertsteigerungen von Immobilien.

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

## Allgemein



Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	128 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	534 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	6142
-----------	------

